

Deken Creemersstraat 56, Horst, gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Mikado Horst' 29 november 2022

Horst, bestemmingsplan 'Mikado Horst'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Mikado Horst' NL.IMRO.1507.HO-MIKADO-BPV1 ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 22 november 2022 gewijzigd is vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied ligt in de kern van Horst. Het plangebied betreft een zorginstelling van Stichting Dichterbij waar verschillende zorgwoningen en ondersteunende maatschappelijke voorzieningen zijn gelegen aan de Deken Creemersstraat, Van Bornestraat en Van Blitterswijkstraat te Horst aan de Maas. Kadastraal staat het plangebied bekend als Horst, sectie B, nummers 7715, 7716, 7717 en 8229 en 8264 gedeeltelijk.

Anleiding en doel van het bestemmingsplan

Dichterbij heeft een nieuw bestemmingsplan ingediend omdat ze de locatie Mikado, Deken Creemersstraat 56 te Horst willen herontwikkelen. Het verouderde Mikadocomplex wordt gesloopt en daar komen twee grote gebouwen voor terug. Deze gebouwen liggen straks in een "openbaar" park waarbij de Van Bornestraat opgaat in het te realiseren park. De Van Blitterswijkstraat en de Deken Creemersstraat blijven verbonden met een fietspad. Het plan zal 102 cliënten met een intensieve en complexe zorgvraag gaan huisvesten.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie zijn te raadplegen via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de website is het bijlagenboek van de toelichting niet raadpleegbaar vanwege een te groot bestandsformaat. Wilt u de bijlagen digitaal inzien, stuur dan een email naar administratievergunningen@horstaandemaas.nl, dan krijgt u een persoonlijke link om de bestanden in te zien.

Voor de analoge, papieren versie, van het bestemmingsplan kunt u *vanaf 2 december 2022 gedurende zes weken in de informatiehoek van het gemeentehuis terecht. Het adres van het gemeentehuis is Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.*

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden bij het ruimtelijk plan:

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op: www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team omgeving , tel. (077)477 97 77.

Email is geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 29 november 2022

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

mr. L.M.C. Beckers, secretaris