gemeente putten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Putten

Nr. 537985

5 december 2022

Aankondiging voorgenomen voorgenomen verkoop van een perceel aan de Nijkerkerstraat

Intitulé

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten maakt het voornemen bekend om met L.E. van den Hoek BV, als onderdeel van een ruiling van gronden, een overeenkomst van koop en verkoop te sluiten betreffende:
a. de aankoop van twee percelen, kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummers 4269 en 4270, samen groot 5.690 m2 met een bedrijfsmatige opslagmogelijkheid;
b. de verkoop van (gedeeltelijke) percelen grond inclusief opstallen, kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummers 3761, 4746 en 2808, samen groot 4.300 m2.
De gemeente Putten heeft het voornemen de koop en verkoop onderhands te laten plaatsvinden. Hier ligt de volgende motivering aan ten grondslag.

Toelichting

De twee percelen van L.E. van den Hoek BV, in gebruik voor bedrijfsmatige opslag, zijn benodigd voor de woningbouwopgave waar de gemeente Putten voor staat. Met L.E. van den Hoek BV is overleg gevoerd over aankoop van deze percelen.
L.E. van den Hoek BV is bereid gebleken tot verkoop van deze percelen onder de voorwaarde van het aanbieden van een vervangende bedrijfslocatie in Putten, specifiek op de locatie Nijkerkerstraat 32a. Dit perceel, in eigendom van de gemeente Putten, is geschikt voor het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten van L.E. van den Hoek BV.
Met de aankoop van de percelen van L.E. van den Hoek BV in het plangebied Halvinkhuizen wordt een belangrijke impuls gegeven aan een snelle ontwikkeling van woningen in Halvinkhuizen. Met het aanbieden van de locatie aan de Nijkerkerstraat wordt aan de door de L.E. van den Hoek BV gestelde voorwaarde voldaan, dat zij op korte termijn op een nieuwe locatie in Putten haar bedrijfsactiviteiten kan voortzetten.
Gelet op vorenstaande is het college van B en W van oordeel dat de verkoop kan plaatsvinden zonder dat de gemeente een bredere selectieprocedure doorloopt, omdat andere eventuele gegadigden naar het oordeel van het college niet kunnen voldoen aan de voorwaarde dat de gronden van L.E. van den Hoek BV, binnen het plangebied Halvinkhuizen voor verkoop aan de gemeente beschikbaar worden gesteld.
Gezien het vorenstaande wenst de gemeente de betreffende grond te verkopen aan L.E. van den Hoek BV onder gelijktijdige aankoop van twee percelen grond van L.E. van den Hoek BV, binnen het plangebied Halvinkhuizen.
De voorgenomen koop en verkoop is in het algemeen belang. De aankoop vindt zijn grondslag in de prioriteiten als opgenomen in de Woonvisie Putten 2020-2025. De betreffende gronden worden ingezet voor uitbreiding van de woonvoorraad.

Contact

Een ieder die nadere informatie wenst te verkrijgen over deze vervreemding kan zich na verschijnen van deze mededeling richten tot dhr. S. Dom van de gemeente Putten, via e-mail sdom@putten.nl of telefonisch via (0341) 230 259.
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met deze voorgenomen grondverkoop aan de gegadigde, dienen daartoe uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na verschijnen van deze mededeling een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.