

## Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegronden

De gemeente Roerdalen is voornemens om gemeentegrond te verkopen aan een particulier. Het gaat om een reststrook (groenstrook) gelegen aan de zijkant van adres Scholtisweg 49 te Montfort. Het perceel is kadastraal bekend als MFT, sectie E, 1515 ged.

### *Criteria*

Voor de verkoop van deze reststrook gelden de volgende criteria:

1. De reststrook wordt alleen verkocht aan de eigenaar van een perceel dat grenst aan de reststrook;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' of 'Maatschappelijk'. Reststroken met de bestemming 'Verkeer' worden alleen als reststrook verkocht als:
  - het perceel feitelijk in gebruik is als reststrook;
  - het perceel niet is aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet;
  - hen trottoir geen deel uitmaakt van de reststrook.Reststroken met de bestemming 'Wonen' worden alleen als reststrook verkocht als na samenvoeging met het bestaande perceel geen mogelijkheid ontstaat om een nieuw hoofdgebouw te bouwen;
3. Verkoop van de reststrook leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

### *Onderbouwing*

1. De reststrook gemeentegrond grenst aan het perceel waar particulier eigenaar van is;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Verkeer'. De strook grond is echter altijd in gebruik geweest als groenstrook. Met de verkoop van deze gronden ontstaat er geen mogelijkheid tot het bouwen van een nieuw hoofdgebouw. Er is namelijk geen bouwvlak gelegen en hoofdgebouwen zijn enkel mogelijk binnen het bouwvlak;
3. Het betreffende perceel sluit aan op het perceel dat eigendom is van de particulier en wordt betrokken bij de tuin van de particulier. De betreffende groenstrook blijft deels intact aangezien maar een summier deel wordt verkocht. De verkoop van deze reststrook leidt niet tot onaanvaardbare aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

### *Termijn*

Andere potentiële gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk melden bij de gemeente via [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) onder vermelding van 'Verkoop gemeentegrond'. Daarbij dient gemotiveerd te worden dat de potentiële gegadigde ook in aanmerking kan komen voor de gronden.

### *Meer informatie*

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) of via het algemene telefoonnummer 0475-538888. Vraagt u dan naar Jeroen Schreurs.