

Voorgenomen grondverkoop kavel 9 Baanste-Noord aan Sonic Equipment B.V.

Perceelgrootte: 25.690 m²

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan Sonic Equipment B.V. (hierna te noemen: Sonic).

De gemeente biedt de daar beschikbare kavels aan via de website: <https://baansteenoord.com/>. Sonic heeft zich bij de gemeente Purmerend gemeld als geïnteresseerde partij voor een kavel op bedrijventerrein Baanste-Noord te Purmerend. De Provincie heeft de Regiovisie Waterland voor zover het gaat om het daarin vastgelegde beleid door de gezamenlijke gemeenten uit de regio Waterland met betrekking tot bedrijventerreinen opgenomen in het Streekplan Noord-Holland Zuid.

Sonic heeft op datum 14 december 202 een optie gekregen op Kavel 9. In navolging op deze optie heeft Sonic verzocht om een reserveringsovereenkomst voor Kavel 9.

De gemeente acht het wenselijk dat Sonic zich op het regionale bedrijventerrein Baanste- Noord vestigt. Sonic is een in de regio gevestigd bedrijf zich gespecialiseerd heeft in opbergsystemen voor gereedschappen. Deze bedrijfsactiviteiten van Sonic sluiten aan bij het beleid van de gemeente, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Baanste-Noord. De gemeente is dan ook bereid om Kavel 9 aan Sonic te verkopen, mits er door Sonic op grond van het bepaalde in de reserveringsovereenkomst een bouwplan wordt ontwikkeld, waar de gemeente zich in kan vinden. Daarnaast is Sonic met 100 arbeidsplaatsen ene belangrijke werkgever voor Purmerend.

Nu de gemeente de verkoop van de kavels openbaar bekend maakt via voornoemde website en zich geen andere geïnteresseerden hebben gemeld, gaat de gemeente ervan uit dat Sonic de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen grondverkoop.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Sonic, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan mevr. E.V. van Hardeveld onder vermelding van "grondverkoop t.b.v. Sonic (2 december 2022). Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 2 december 2022.