

Voornemen tot aangaan opstalovereenkomst

Object informatie

Adressen en perceelnummers:

- I. perceel kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 9735, nabij Van Veenweg 98 te Heerhugowaard;
- II. perceel kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie N, nummer 7121, nabij Moutmolen 33A te Heerhugowaard;
- III. perceel kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie O, nummer 5926, nabij Middenweg 31 te Heerhugowaard;
- IV. perceel kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie O, nummer 3370, nabij Roze Flamingo 50, te Heerhugowaard.

Voornemen tot aangaan opstalovereenkomst

De gemeente Dijk en Waard ("de gemeente") is voornemens op voormelde percelen, ieder ter grootte van ca. 15 m² een opstalrecht te vestigen, waardoor Open Dutch Fiber B.V. het recht krijgt hoofdverdeelstations voor een glasvezelnet aan te leggen.

Open Dutch Fiber B.V. is de enige serieuze gegadigde Gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, namelijk Open Dutch Fiber B.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Open Dutch Fiber B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Open Dutch Fiber B.V. belast is met de aanleg van het glasvezelnetwerk;
- aanleg van het glasvezelnetwerk op basis een aangevraagde omgevingsvergunning vergund is in juni 2022 aan Open Dutch Fiber B.V.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 14 december 2022, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijken-waard.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen opstal Open Dutch Fiber". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Open Dutch Fiber B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de uitgifteovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de uitgifte aan Open Dutch Fiber B.V. zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Open Dutch Fiber B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte)

termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot het aangaan van een opstalovereenkomst wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief daartoe besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde partij al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.