

Besluit aanvraag omgevingsvergunning (regulier) Koningin Emmalaan 30, 4141 EC Leerdam

De gemeente heeft op

29-11-2022

een besluit genomen op de aanvraag omgevingsvergunning (regulier) met zaaknummer OVR-2022-001003 op het perceel Koningin Emmalaan 30, 4141 EC Leerdam. De vergunning is verleend. Het besluit betreft het realiseren van 25 zorgwoningen in een bestaand pand.

Inzage

De stukken kunnen op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis.

Niet eens met dit besluit?

Maak dan binnen zes weken bezwaar. De periode van zes weken start een dag na de datum waarop deze brief is verstuurd.

In het bezwaarschrift moet u de volgende informatie vermelden:

- uw naam en adres en eventueel uw e-mailadres,
- de datum van uw bezwaarschrift,
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent,
- het kenmerk (zaaknummer) van het besluit,
- waarom u het niet eens bent met het besluit.

U sluit uw bezwaarschrift af met uw handtekening.

Een bezwaarschrift indienen is gratis. Dit kan alleen per post (**dus niet per e-mail**). Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Vijfheerenlanden

t.a.v. Commissie voor de bezwaarschriften

Postbus 11

4140 AA Leerdam

Snel een uitspraak nodig?

Soms heeft u op korte termijn een uitspraak van de rechter nodig.

Dan kunt u ná het indienen van uw bezwaarschrift direct de rechter vragen een tijdelijke maatregel (voorlopige voorziening) te nemen. U kunt bijvoorbeeld vragen dat de uitvoering van het besluit wordt

gestopt totdat uw bezwaarschrift is behandeld. Een voorlopige voorziening vraagt u aan met een verzoekschrift, dat u indient bij de rechtbank.

Dit kan op twee manieren.

1. Digitaal:

via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u DigiD nodig. Kijk voor meer informatie op

de website digid.nl

2. Per post. Stuur uw verzoekschrift naar:

Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, voorlopige voorzieningen

Postbus 16005

3500 DA Utrecht

Let op

Een verzoekschrift indienen kost geld (griffierechten). Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de rechtbank via 088 - 362 00 00.

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Koningin Emmalaan 30, Leerdam'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden maken bekend dat zij op 24 november 2022 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Koningin Emmalaan 30, Leerdam' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 2 december 2022 tot en met donderdag 12

januari 2023 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van 25 zorgwoningen in het bestaande pand aan de Koningin Emmalaan 30 in Leerdam. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar

de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van dertien zorgwoningen, vanwege het wegverkeer op de Koningin Emmalaan (N327), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden

nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de zorgwoningen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit

hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen

de genoemde termijn uitsluitend op afspraak inzien bij de publieksbalie in het

gemeentehuis locatie Leerdam aan de Dokter Reilinghplein 1 te Leerdam. U kunt daarvoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw J. van der Pluijm, via telefoonnummer (088) 599 7000.

Indienen bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen.

Het bezwaarschrift moet voor het einde van de genoemde termijn op de post zijn

gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Bent u

belanghebbende? En bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, Postbus 11, 4140 AA Leerdam.

Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- uw naam en adres en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na bekendmaking.

Aanvragen voorlopige voorziening

Het indienen van

een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Om de werking van het besluit

op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een

voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan

schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of

digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Voor het instellen van een

verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten

verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte

voorwaarden vermeld.

Voor informatie: Omgevingsdienst

regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00