

## Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Griftdijk 1C, Maarsbergen”

### *Het bestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 10 november 2022 het bestemmingsplan Griftdijk 1C, Maarsbergen gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.MAAGriftdijk1c-VA01). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023.

### *Wat houdt dit bestemmingsplan in?*

In het bestemmingsplan wordt een herbestemming van het perceel aan de Griftdijk 1c mogelijk gemaakt om tot een nieuwe duurzame functie van het perceel te komen. Hierbij wijzigt de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming. Van een landelijke/agrarische functie is al zeer lang geen sprake meer en deze zal reëel gezien ook niet meer terugkeren op het perceel. Door de herbestemming naar ‘Bedrijf’ wordt een kwaliteitsverbetering bereikt en kan het perceel weer effectief in gebruik worden genomen. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld, omdat kostenverhaal plaatsvindt via de legesverordening.

De gemeenteraad heeft een amendement aangenomen dat toeziet op het toevoegen van de bestemming ‘Groen’ aan de randen van het perceel om zo het aanwezige groen te borgen en de groene uitstraling vanaf de Woudenbergseweg te behouden.

### *Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?*

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage).

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

### *Hoe kunt u reageren?*

Met ingang van 3 december 2022 tot en met 12 januari 2023 kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)

### *Inwerkingtreden van het bestemmingsplan*

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Gemeente Utrechtse Heuvelrug*