

Bestemmingsplan 'Maastrichterweg 11'

Bekendmaking artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 10 februari 2022 gedurende zes weken het door de gemeenteraad (op 27 januari 2022) gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Maastrichterweg 11' (NL.IMRO.0858.BPmaastrwg11Wonen-VA01) ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

De ontwikkeling aan de Maastrichterweg 11 bestaat uit de realisatie van seniorenhuisvesting en zorgwonen. In totaal gaat het om 52 wooneenheden, bestaande uit 20 levensloopbestendige aanleunwoningen en 32 zorgenheden. De parkeerruimte bevindt zich op eigen terrein, langs de oprijlaan van het gebouw.

Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Maastrichterweg 11', die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- in de toelichting zijn de resultaten van het aanvullend ecologisch onderzoek opgenomen;
- op de verbeelding is de functieaanduiding 'maatschappelijk' aangepast, zodat deze over een groter gedeelte van het bouwvlak komt te liggen.

Terinzagelegging

De digitale versie van het bestemmingsplan is met ingang van donderdag 10 februari 2022 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

In verband met de coronamaatregelen zijn de stukken niet dan wel beperkt in te zien via de (openbare) computers/schermen in het gemeentehuis, de bibliotheek of de dorpshuizen.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 10 februari 2022 gedurende zes weken (tot en met 23 maart 2022) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 9 februari 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen