

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan Kwekersweg 8a Haps

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan Kwekersweg 8a Haps. Het ontwerpwijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpwijzigingsplan.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied omvat de percelen aan de Kwekersweg 8a te Haps. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Cuijk, sectie H, perceelnummer 102. Onderstaand is het plangebied weergegeven. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Cuijk, tussen de kernen Haps en Oeffelt.

Wat is de inhoud van het plan?

Op de locatie Kwekersweg 8a te Haps is momenteel een voormalig tuinbouwbedrijf aanwezig. Op de locatie zijn de bedrijfsgebouwen (kassen en loods) en een woning aanwezig. Het beoogde plan omvat het amoveren van alle aanwezige bebouwing en een nieuwe woning terug te bouwen. Middels een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan kan de bestemming omgezet worden naar 'Wonen'.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan Kwekersweg 8a Haps in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 30 november 2022 tot en met dinsdag 10 januari 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Kwekersweg 8a Haps of op plannummer NL.IMRO.1982.WPBuKwekersweg8a-ON01. Het wijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over ontwerpwijzigingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan Kwekersweg 8a Haps worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Cuijk, 29 november 2022

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk