

Vastgesteld bestemmingsplan 'StellaNova III' en besluit hogere grenswaarden wet geluidhinder ter inzage

De raad van de gemeente Nissewaard heeft op 9 november 2022 het bestemmingsplan Stella Nova III vastgesteld.

Bestemmingsplan

Gemeente Nissewaard en Maasdelta Groep gaan een gedeelte van de wijk Sterrenkwartier herstructureren omdat de huidige woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De komende jaren wordt daarom een aantal woningen gesloopt. Daarvoor in de plaats komen nieuwbouwwoningen- zowel appartementen als grondgebonden woningen met een mix van huur en koop - terug

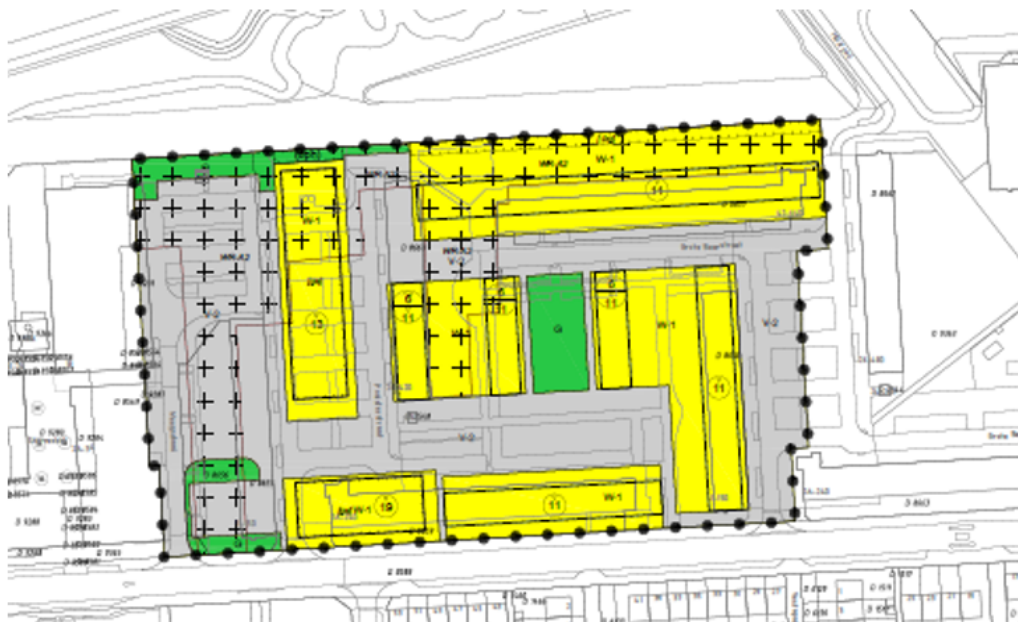
De sloop en nieuwbouw vindt plaats in vier fases. Fase 3 van dit herstructureringsplan heet 'StellaNova III'. Hierbij worden 229 woningen gesloopt, om plaats te maken voor 137 nieuwe woningen.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan maakt geluidgevoelige bestemmingen in de vorm van het wonen mogelijk. De geluidsbelasting op die bestemming voldoet niet aan de waarden zoals die zijn voorgeschreven in de Wet geluidhinder. Het gaat daarbij met name om wegverkeerslawaaai van de Planetenlaan. Onder voorwaarden is een hogere geluidsbelasting mogelijk. Hiertoe dient het besluit vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder. Dit besluit is op 29 september 2022 door het college vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Stella Nova III is gelegen in de wijk Sterrenkwartier in Spijkenisse.



Planfase

Vastgesteld

Plannummer

NL.IMRO.1930.BPStellaNova3-3001

Inzage

U kunt het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden inzien vanaf 1 december 2022 tot en met 12 januari 2023 :

- op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan het plannummer invoeren;
- op afspraak in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit van de gemeenteraad dan kunt u tot en met 12 januari 2023 beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stuur uw beroep per brief. Vermeld daarin:

- de datum van de brief,
- uw naam en adres,
- waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan (uw bezwaren),
- het nummer van het Gemeenteblad van dit besluit (rechtsboven in deze bekendmaking).

Onderteken het beroepsschrift en stuur het naar:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt uw beroepsschrift ook digitaal indienen op <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. U heeft hiervoor een DigiD nodig.

Let op! Voor het indienen van een beroep worden kosten in rekening gebracht.

Uitstel (voorlopige voorziening)

Als u beroep indient kunt u ook om uitstel van dit besluit vragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient u in bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan en het Besluit hogere waarden treden in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer weten?

Wilt u meer weten over het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden dan kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijke Inrichting via telefoonnummer: 14 0181.