

## Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Kammerberg 3 Langenboom

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaande ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kammerbergweg 3 Langenboom.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt ter plaatse van het perceel Kammerbergweg 3 (5453 NB) te Langenboom, kadastraal bekend gemeente Land van Cuijk, sectie M, perceelnummer 623. 5453 NB

### Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan 'Kammerbergweg 3 Langenboom' ziet op het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel' naar 'Wonen'.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 30 november tot en met dinsdag 10 januari 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam Kammerbergweg 3 Langenboom of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuLaKammerberg3-ON01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [erna.daanen@landvancuijk.nl](mailto:erna.daanen@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over ontwerpbestemmingsplan kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

*Cuijk, 29 november 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*