

Gemeente Voorst – Mededeling anterieure overeenkomst functieveranderingsplan Streilerweg 13 in Wilp

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat een anterieure overeenkomst is gesloten voor de functieverandering van de agrarische erfinrichting met toevoeging van een woning en de aanplant van een bos gelegen aan en/of in de nabijheid van de Streilerweg 13 in Wilp, kadastraal bekend als Voorst, sectie R, nummers 376, 377, 1008, 1009 en 878.

Over deze overeenkomst kunt u geen zienswijzen indienen. Voor een periode van twee weken, te weten van 28 november 2022 tot en met 11 december 2022, ligt een zakelijke omschrijving van deze overeenkomst ook ter inzage in het gemeentehuis van Voorst aan de H.W. Iordensweg 17 in Twello.

Bijlage

Zakelijke omschrijving van de exploitatieovereenkomst (anterieur), ondertekend door partijen op 18 november 2022, voor de exploitatie van de percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie R, nummers 376, 377, 1008, 1009 en 878.

Inhoud

De overeenkomst is als volgt opgebouwd:

- Artikel 1 Doel van de overeenkomst
- Artikel 2 Verplichtingen gemeente
- Artikel 3 Verplichtingen exploitant
- Artikel 4 Locatie-eisen werken en werkzaamheden
- Artikel 5 Exploitatiebijdrage
- Artikel 6 Planschade
- Artikel 7 Derdenbeding, kwalitatieve verplichting, kettingbeding
- Artikel 8 Onvoorzien omstandigheden
- Artikel 9 Ontbinding
- Artikel 10 Overdracht van rechten tijdens realisatie
- Artikel 11 Geschillenregeling
- Artikel 12 Totstandkoming overeenkomst
- Artikel 13 Beperking aansprakelijkheid gemeente
- Artikel 14 Publicatie
- Artikel 15 Slotbepalingen
- Artikel 16 Bijlagen

Ruimte gebruik van het projectgebied

In het projectgebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Op en aan het erf worden verschillende (agrarische) opstallen gesloopt. De karakteristieke gebouwen (boerderij en bakhuis) blijven behouden.

In het kader van landschapsversterking wordt ca. 1,4 hectare bos op het perceel Voorst, sectie R, nummer 878 langs de A1 aangeplant.

Op het erf vindt er een landschappelijke inpassing plaats en ook worden oude perceelsgrenzen met bomen geaccentueerd.

Er wordt een nieuwe woning toegevoegd ter plaatse van de te slopen stal op het gemeenschappelijk woonerf.

Bouwprogramma

Het bouwprogramma blijft beperkt tot de bouw van 1 woning.

Fasering

De aanplant van het bos moet uiterlijk binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zijn gerealiseerd en de overige maatregelen uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan

Exploitatiebijdrage

De gemeente Voorst ontvangt een financiële bijdrage van de initiatiefnemer als vergoeding voor de gemaakte en nog te maken ambtelijke- en exploitatiekosten.

Twello, 28 november 2022

Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester



Lisette Wolbers-Cents, secretaris