

## Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Dronten te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een perceel grond gelegen aan / nabij de Johannes Vermeerstraat / Piet Mondriaanstraat in het Palet, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie K, nummers 3276 (deels), met een oppervlakte van circa 2426 m<sup>2</sup>, te verkopen aan Ontwikkelingsmaatschappij Dronten West BV, statutair gevestigd aan Almloseweg 36 te Vriezeveen, hierna te noemen: "OMDW", dit ten behoeve van de realisatie van 18 sociale koopwoningen.

Met het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst voor deze gronden en de bouw van de sociale huurwoningen en een MFC, wordt uitvoering gegeven aan het revitaliseren van het centrum van Swifterbant.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is de OMDW de enige serieuze partij die in aanmerking komt voor het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst voor de realisatie van de sociale koopwoningen, om navolgende redenen:

1. De verkoop van de grond vloeit voort uit een bouwclaimovereenkomst die in het verleden tussen de Gemeente Dronten en de OMDW is gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt waarbij de OMDW grond in eigendom aan de Gemeente Dronten heeft overgedragen en waarbij de Gemeente Dronten nadien bouwrijpe grond aan de OMDW uitgeeft.
2. De gemeente heeft als beleid vastgesteld (woonvisie 2016-2021) dat een substantieel deel van de nieuw te realiseren woningen wordt gebouwd in de categorie sociale koopwoningen, waaraan thans wordt voldaan.
3. De OMDW heeft op eigen kosten het bouwplan voor de 18 sociale koopwoningen ontwikkeld.
4. Het gemeentelijk beleid en een belangrijke wens van de raad is dat spoedige woningbouw dient plaats te vinden en derhalve snel met de uitvoering van de bouw van de sociale koopwoningen kan worden begonnen. Omdat het bouwplan van de OMDW reeds is beoordeeld en goedgekeurd, is de OMDW in staat om snel met de bouw van de sociale koopwoningen een aanvang te nemen.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koop-/realisatieovereenkomsten met de gemeente Dronten.

### Vervaltermijn

Binnen een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kunt u schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar maken en motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "verkoop grond in Dronten aan de OMDW". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten

T.a.v. de heer mr. R. Reinsma

Postbus 100

8250 AC DRONTEN

mail: r.reinsma@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen verkoop van de voornoemde percelen grond aan Van Wijnen binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Dronten tot verkoop overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer M. Falkena, mailadres: m.falkena@dronten.nl

Dronten, 28 november 2022.

*Het college van Dronten,  
secretaris, m drs. T. van Lenthe;  
burgemeester, drs. J.P. Gebben.*