

Bestemmingsplan “Larestraat 1a, Esbeek” gewijzigd vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 10 november 2022 het bestemmingsplan “**Larestraat 1a, Esbeek**” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht. Het betreft enkele kleine aanpassingen van aanduidingsvlakken in de verbeelding naar aanleiding van zienswijzen en de belangen van het waterschap De Dommel. Hiermee is o.a. het bouwvlak aan de oostzijde ook enkele meters verder van het Spruitenstroompje gesitueerd.

Omschrijving plan

Het plan regelt de definitieve beëindiging van de hele varkenshouderijtak op het agrarisch bouwperceel. De bestaande productiegerichte paardenhouderij wordt uitgebreid en als hoofdactiviteit bestemd. Daarnaast wordt er een recreatieve nevenactiviteit met 4 recreatiewoningen opgestart en inpandige statische opslag mogelijk gemaakt op het perceel. Het gehele perceel wordt landschappelijk ingepast, waarbij een zone van 25 m langs de ecologische verbindingzone van het Spruitenstroompje meter vrij wordt gemaakt voor de toekomstige inrichting van het Spruitenstroompje.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Larestraat 1a te Esbeek, westelijk van het Spruitenstroompje. Het omvat het huidige agrarische bouwvlak en aangrenzende gronden. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage vanaf 1 december 2022 tot en met 11 februari 2023. Iedereen kan deze stukken digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPlarestraat1a-VG01>

Wilt u de stukken komen inzien op het gemeentehuis? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende;
2. een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
3. een niet-belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten op zichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit en daarmee ook het bestemmingsplan niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.