Gemeente Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 527152

28 november 2022

Ontwerpbestemmingsplan Chw Arnhem Centraal K3-K7

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerp-bestemmingsplan 'Chw Arnhem Centraal K3-K7', landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.995-0201

Plangebied

Het plan voorziet in de realisatie van bebouwing op een onbebouwde kavel aan de Nieuwe Stationsstraat. Het plan is om een multifunctioneel gebouw te realiseren, waar wonen, werken en ontmoeten samenkomen. Het perceel ligt nabij het trein- en busstation Arnhem Centraal.

Aanleiding en doel

Een ontwikkeling aan de Nieuwe Stationsstraat werd al vanaf de jaren '90 beoogd. De ontwikkelstrategie voor het stationsgebied is vastgelegd in het 'Masterplan Arnhem Centraal' uit 1998. Eigenaren van de kavels K3 en K7 NS Stations, Gemeente Arnhem en ProRail hebben in 2016, in een door NS Stations georganiseerde tenderprocedure, marktpartijen gevraagd om een plan-concept en grondaanbieding te doen voor deze kavels. In de tender is de ambitie verwoord om op de ontwikkelingslocatie een gemengd programma te realiseren, afgestemd op de overige functies in het stationsgebied en passend bij de marktvraag in Arnhem. Dit heeft geleid tot de gunning in 2016 van een integraal programmatisch planconcept van wonen (in het hogere marktsegment) in combinatie met (het nieuwe) werken en overige functies met de daarbij behorende voorzieningen en interne samenhang. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan 'Chw Arnhem Centraal K3-K7' ligt met ingang van 29 november 2022 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het Stadskantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53. Het bestemmingsplan is met ingang van 29 november 2022 ook op internet in te zien (technische storing voorbehouden).

Chw Arnhem Centraal K3-K7

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.955-0201

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.955-0201/

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan tot en met 9 januari 2023 een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 9029, 6800 EL Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw Sonnemans (emma.sonnemans@arnhem.nl).