

Ontwerpbestemmingsplan 'Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening veld 1d & reparaties en detaillering' ter inzage

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt:

1. het ontwerp-bestemmingsplan 'Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening veld 1d & reparaties en detaillering, landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.1009-0201
2. het ontwerp-exploitatieplan 'Schuytgraaf, 13e herziening' landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP1022-0201

Plangebied

Deze vierde herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf veegplan 2017 heeft betrekking op de woningbouwontwikkeling op veld 1d (gronden aan de Achterstraat, percelen AF698 t/m AF701). Daarnaast voorziet het plan in detaillering voor de velden 2, 11 en 6, 22b en 24 en in een aantal kleine reparaties in veld 6 en 11, veld 9, en bij de tennisclub.

Aanleiding en doel

Op woensdag 16 februari 2022 heeft de gemeenteraad het ruimtelijk raamwerk voor veld 1 en het ruimtelijk raamwerk voor veld 26 en 27 vastgesteld. De bestemmingsplannen voor deze velden kunnen nog niet in procedure worden gebracht.

De ontwikkeling aan de Achterstraat (kadastrale percelen AF698 t/m AF701, tezamen veld 1d) die de bouw van vier vrijstaande woningen op deze vier percelen mogelijk maakt, bevindt zich in veld 1 en is onderdeel van het ruimtelijk raamwerk. De woningen krijgen een eigen ontsluiting en maken daardoor verkeerskundig geen onderdeel uit van veld 1. Door dit bestemmingsplan apart in procedure te brengen kan de woningbouw aan de Achterstraat versneld worden.

Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in een aantal kleine reparaties en detaillering. De kleine reparaties betreffen het vastleggen van de omgevingsvergunning voor de padelbaan bij de tennisclub, de waterleidingen op de juiste plek in de kaart zetten, toevoegen van 'Groen - Landschap en Park', de mogelijkheid voor maatschappelijke functies toevoegen in de punt van Schuytgraaf en het terugplaatsen van de aanduiding gestapeld op veld 9.

Inhoud exploitatieplan

Bij deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan hoort de 13e herziening van het exploitatieplan. De 13e herziening heeft inhoudelijk betrekking op de veld 1d. Deze zijn verwerkt in het exploitatieplan op basis van het ruimtelijke raamwerk. De aanpassing van de bestemming voor de reparaties en detaillering heeft geen effect op het exploitatieplan.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan 'Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening veld 1d & reparaties en detaillering' en het ontwerpexploitatieplan 'Exploitatieplan Schuytgraaf, 13e herziening' liggen met ingang van 29 november 2022 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het Stadskantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan zijn met ingang van 29 november 2022 ook op internet in te zien (technische storing voorbehouden).

Ontwerpbestemmingsplan Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening veld 1d & reparaties en detaillering

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.1009-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.1009-0201/>

Ontwerpexploitatieplan Exploitatieplan Schuytgraaf, 13e herziening

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.EPP1022-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend exploitatieplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.EPP1022-0201/>

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan tot en met 9 januari 2023 een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 9029, 6800 EL Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw Maessen, saskia.maessen@arnhem.nl Voor informatie over het ontwerp-exploitatieplan kunt u contact opnemen met de heer Kruit, jaco.kruit@arnhem.nl