

Mandaat Uitvoering Beleidsregels Uitgifte Reststroken

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland;

Gelezen het voorstel d.d. 8 november 2022;

Overwegende dat het wenselijk wordt geacht de portefeuillehouder Vastgoed mandaat te verlenen voor de navolgende bevoegdheden in het kader van de uitvoering van de Beleidsregels Uitgifte Reststroken;

Gelet op Afdeling 10.1.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

Besluiten:

Aan de Portefeuillehouder Vastgoed binnen het college van burgemeester en wethouders de navolgende bevoegdheid te mandateren:

het in gebruik geven van gronden voor een bepaalde termijn tot een oppervlakte van 100 m2 en het daartoe aangaan van een gebruiksovereenkomst;

En dit, in samenhang met het mandaatbesluit Uitvoering Beleidsregels Uitgifte Reststroken d.d. 19 juli 2022, als volgt de consolideren in het Mandaatregister:

- A. ter vervanging van paragraaf 4.7 en 4.8 van het Mandaatregister Gemeente Zwartewaterland (als onderdeel van de Mandaat-, volmacht en machtigingsregeling gemeente Zwartewaterland):

4.7 Gronden (verkoop groenstroken)

Nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Ondermandaat	Voorwaarden
1.	a. het verkopen van overhoeken en snippergroen tot een oppervlakte van 100 m2; b. het overigens verkopen van gronden van de gemeente tot een oppervlakte van 100 m2;	college	Portefeuillehouder Vastgoed	
2.	Het accorderen van concept notariële akten en notariële afrekeningen bij transacties omtrent de aan- en verkoop van onroerende zaken	college	Eenheidsmanager	
3.	De ondertekening van alle op een besluit tot aan- en verkoop van onroerende zaken betrekking hebbende correspondentie	college	Eenheidsmanager	

4.8 Gronden (verhuur, pacht)

Nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Ondermandaat	Voorwaarden
1.	a. het aangaan van nieuwe huurovereenkomsten voor overhoeken en snippergroen tot een oppervlakte van 100 m2 voor de duur van vijf jaar; b. het aangaan van overige, nieuwe huurovereenkomsten tot een oppervlakte van 100 m2; c. voor het met een huurovereenkomst in gebruik geven van ruimten in Teeuwland en MFA Streukeler Veste in Hasselt.	college	Portefeuillehouder Vastgoed	

2.	Het in enig jaar incidenteel wijzigen van de door het College voor dat jaar vastgestelde pachttoedeling.	college	Eenheidsmanager	I.o.m. de Portefeuillehouder
3.	De ondertekening van alle op een besluit tot huur, verhuur, bruikleen, verpachting van, verjaring en overige vestiging van zakelijke rechten op onroerende zaken betrekking hebbende correspondentie	college	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerkers	

4.9 Gronden (illegaal grondgebruik, verjaring, zakelijke rechten, gebruiksrechten)

Nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Ondermandaat	Voorwaarden
1.	<p>a. om in het kader van illegaal grondgebruik overhoeken of snippergroen te verhuren, te verkopen of te doen ontruimen, met inbegrip van het verkrijgen van een daartoe benodigd rechterlijk vonnis;</p> <p>b. om in het geval een beroep op verjaring van gebruik van gronden wordt gedaan, aan de hand van een advies van een deskundige, de verjaring in te doen schrijven in het Kadaster, of de grond te verhuren of te verkopen, óf te doen ontruimen met inbegrip van het verkrijgen van een daartoe benodigd rechterlijk vonnis;</p>	college	Portefeuillehouder Vastgoed	
2.	Om in het geval een beroep op verjaring van gebruik van gronden wordt gedaan, aan de hand van een advies van een deskundige, de verjaring in te doen schrijven in het Kadaster, of de grond te verhuren of te verkopen, óf te doen ontruimen met inbegrip van het verkrijgen van een daartoe benodigd rechterlijk vonnis;	college	Portefeuillehouder Vastgoed	
3.	Het aangaan van nieuwe rechten van opstal en de vestiging van erfdienstbaarheden;	college	Portefeuillehouder Vastgoed	
4.	het in gebruik geven van gronden voor een bepaalde termijn tot een oppervlakte van 100 m2 en het daartoe aangaan van een gebruiksovereenkomst;	college	Portefeuillehouder Vastgoed	

B. 'Paragraaf 4.9 Volkshuisvesting' te vernummern tot '4.10 Volkshuisvesting'.

Aldus besloten door het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland op 8 november 2022.

Burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,

*De secretaris,
drs. S. Ruddijs*

*de burgemeester,
ing. E.J. Bilder*