

Voornemen tot verkoop grond rondom de Gelderse Rooslaan Arnhem

De gemeente Arnhem is voornemens te verkopen de percelen grond gelegen rondom de Gelderse Rooslaan en de Eldenseweg te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie E, nummer 5577, alsmede sectie E, nummers 5557, 5556, 5560 en gedeeltelijk het perceel 5571 te samen groot ca 13.201 m2. De koper is Stichting Volkshuisvesting Arnhem.

De percelen zijn gelegen op de hoek van de Gelderse Rooslaan en de Eldenseweg te Arnhem.

Op 12 september 2002 is tussen de gemeente Arnhem en Stichting Volkshuisvesting Arnhem de samenwerkingsovereenkomst Malburgen gesloten, betreffende de ontwikkeling van het plangebied Malburgen. Hierin zijn afspraken gemaakt over de (her)ontwikkeling en realisatie van delen van Malburgen. Op 29 juni 2021 zijn de afspraken voor deelgebied Ww3 Sluiseiland en Dw 1 Mandelatoren vastgelegd in de koop-/realisatieovereenkomst. Aan deze overeenkomst wordt thans uitvoering gegeven.

De ontwikkeling bestaat uit sociale huurwoningen, grondgebonden koopwoningen en appartementen (minimaal 30% sociale huur).

Als u het niet eens bent met dit voornemen stuurt u uiterlijk 29 november 2022 een gemotiveerd bericht aan Vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop grond rondom de Gelderse Rooslaan te Arnhem".

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de Gemeente en Stichting Volkshuisvesting Arnhem onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).