

Wijzigingsbesluit Experimentenregeling toewijzing sociale huurwoningen Stationslocatie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen,

Gelet op artikel 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5 en artikel 4.2 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2022 Gemeente De Ronde Venen;

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende

- dat de raad heeft ingestemd met de gewijzigde basisverdeling van de sociale huurwoningen op 29 november 2021 en het college bevoegd is om in een experimentenregeling uit te werken en in te stellen;
- dat het gewenst is om doorstroming op de sociale woningmarkt in de gemeente De Ronde Venen te realiseren om zo elders in de gemeente betaalbare woningen beschikbaar te maken;
- dat lokaal maatwerk wenselijk is voor woningzoekenden uit De Ronde Venen;
- dat voldaan wordt aan de voorwaarde uit artikel 4.2, namelijk:
 - het heeft een duidelijk omschreven en meetbaar beoogd effect;
 - de regeling is tijdelijk en heeft een vooraf gesteld begin en eindpunt;
 - de uitvoering van het experiment is duidelijk en transparant voor de woningzoekenden;
 - de communicatie en verantwoording over het experiment vindt plaats in het regionale advertentiemedium;
 - de regeling is van toepassing op maximaal 10% van het aanbod en
 - de regeling wordt voor de start afgestemd met de gemeenten in de woningmarktregio.

B e s l u i t :

Artikel I Wijzigingsbesluit Experimentenregeling toewijzing sociale huurwoningen Stationslocatie

De Experimentenregeling toewijzing sociale huurwoningen Stationslocatie wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 4, eerste lid, komt te luiden:

1. De volgorde van toewijzing van de 35 sociale huurwoningen op de Stationslocatie vindt plaats op basis van inschrijfduur bij Woningnet, waarbij de volgende woningzoekenden als volgt voorrang krijgen op alle overige woningzoekenden:
 - Vergunninghouders tot een bezettingsgraad van maximaal 10% ofwel 4 woningen;
 - Zorgbehoevenden uit De Ronde Venen tot een bezettingsgraad van maximaal 40% ofwel 13 woningen;
 - Reguliere starters in de leeftijdscategorie van 18 tot 30 jaar uit De Ronde Venen tot een bezettingsgraad van maximaal 25% ofwel 9 woningen via motivatiegesprek met bindend advies;
 - Reguliere doorstromers, die een sociale huurwoning in De Ronde Venen achterlaten, tot een bezettingsgraad van 25% ofwel 9 woningen via motivatiegesprek met bindend advies;

waarbij de maxima van deze doelgroepen worden benut indien er voldoende gegadigden zijn.

Artikel II Citeertitel en inwerkingtreding

1. Dit besluit wordt aangehaald als: Wijzigingsbesluit Experimentenregeling toewijzing sociale huurwoningen Stationslocatie.
2. Dit besluit treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 augustus 2022 en geldt tot 1 augustus 2024.

Mijdrecht, 8 november 2022

de secretaris,
Ruud Kleijnen

de burgemeester,

Maarten Divendal