

## Bekendmaking overeengekomen anterieure overeenkomst Valkenburgerweg 69

*Holiday B.V.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beekdaelen maken op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij een anterieure overeenkomst zijn overeengekomen. Deze overeenkomst gaat over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

### Zakelijke beschrijving

Deze overeenkomst is met Holiday B.V. (hierna: de initiatiefnemer) aangegaan voor een bouwplan dat ziet op kadastraal perceel gemeente Nuth, Sectie O, 369, 371, 521 en 522, plaatselijk bekend als Valkenburgerweg 69 te Nuth. De overeenkomst maakt de ontwikkeling van een woon-zorcomplex mogelijk. Daarnaast wordt er een nieuwe woning ontwikkeld en wordt de thans bestaande bedrijfswoning herontwikkeld naar een reguliere woning.

### Zakelijke inhoud

In de anterieure overeenkomst zijn (kortweg) de volgende afspraken overeengekomen:

- de gemeente verhaalt de op grond van de Wro te maken kosten ter zake het verlenen van planologische medewerking voor dit bouwplan op de initiatiefnemer;
- de initiatiefnemer betaalt de gemeente een vergoeding voor de gemaakte plankosten oftewel apparaatskosten;
- de gemeente verleent medewerking aan bovengenoemd project door middel van het in procedure brengen van een bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeken zijn in opdracht van de initiatiefnemer opgesteld, die ook hiervan de kosten draagt;
- een planschadeovereenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze anterieure overeenkomst.

### Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

### Vragen

Laat het gerust weten als u een vraag heeft. U bereikt de afdeling Ruimte op maandag tot en met donderdag tussen 08:30 en 17:00 uur en op vrijdag tussen 08:30 en 12:30 uur op telefoonnummer 088 – 450 2000. Of stuur een e-mail naar [gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl).