

Voorgenomen grondverkoop kavel 17 Baanste Noord aan Krasgroep Vastgoed B.V.

Perceelgrootte: 59.676 m².

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan Krasgroep Vastgoed B.V. (hierna te noemen: Kras).

Kras heeft zich op 7 december 2021 bij de gemeente Purmerend gemeld als geïnteresseerde partij voor een kavel op bedrijventerrein Baanste Noord te Purmerend. De gemeente biedt de daar beschikbare kavels aan via de website: <https://baansteenoord.com/>. De Provincie heeft de Regiovisie Waterland voor zover het gaat om het daarin vastgelegde beleid door de gezamenlijke gemeenten uit de regio Waterland met betrekking tot bedrijventerreinen opgenomen in het Streekplan Noord-Holland Zuid.

Op 25 januari 2022 heeft Kras een optie gekregen op Kavel 7A. In navolging op deze optie heeft Kras verzocht om een reserveringsovereenkomst voor Kavel 7A, welke verzoek nadien gewijzigd is in Kavel 17.

De gemeente acht het wenselijk dat Kras zich op het regionale bedrijventerrein Baanste Noord vestigt. Kras is een in de regio gevestigde bedrijf dat zich richt op het recyclen en duurzaam (her)gebruik van materialen. Deze bedrijfsactiviteiten van Kras sluiten aan bij het beleid van de gemeente, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Baanste Noord. De gemeente is dan ook bereid om Kavel 17 aan Kras te verkopen, mits er door Kras op grond van het bepaalde in de reserveringsovereenkomst een Bouwplan wordt ontwikkeld, waar de gemeente zich in kan vinden.

Nu de gemeente de verkoop van de kavels openbaar bekend maakt via voornoemde website en zich geen andere geïnteresseerden hebben gemeld, gaat de gemeente ervan uit dat Kras de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen grondverkoop.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Kras, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan mevr. E.V. van Hardeveld onder vermelding van "grondverkoop t.b.v. Kras 24 november 2022". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 24 november 2022