

Ontwerpbestemmingsplan Eilanden van Hain

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat **vanaf 1 december 2022 voor een periode van zes weken (dus tot en met 11 januari 2023)** de volgende stukken ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan Eilanden van Hain met identificatienummer NL.IM-RO.0479.STED3916BP-0201 en bijbehorende stukken;
- Het ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Vrije kavels Eilanden van Hain;
- Het m.e.r.-beoordelingsbesluit;
- Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid.

Ligging en inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied Eilanden van Hain wordt begrensd door:

- De Westdijk in het noorden;
- De Marslaan in het oosten;
- Sportvereniging Sporting Krommenie in het zuiden;
- De Busch in het westen.

Met dit (ontwerp)bestemmingsplan wordt na definitieve vaststelling juridisch-planologisch kader geboden voor de ontwikkeling van woningbouw op het voormalige Provily/Slibkuil-terrein in Krommenie.

Ontwerpbesluit Aanvulling Wels tandsnota 2013 Vrije kavels Eilanden van Hain

In het ontwerpbesluit Vrije kavels Eilanden van Hain zijn verschillende uitgangspunten voor de nieuwbouw opgenomen. Het ontwerpbesluit bevat de ambitie voor de gewenste kwaliteit van het te ontwikkelen gebied. Deze is beschreven in richtlijnen voor een deel van het plangebied. Het ontwerpbesluit wordt, na definitieve vaststelling, een aanvulling op de Welstandsnota Zaanstad 2013. De definitieve aanvulling op de welstandsnota is conform artikel 12b van de Woningwet onderdeel van het toetsingskader van een omgevingsvergunning voor het bouwen en wordt betrokken bij de beoordeling van het uiterlijk van de bouwwerken.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ter voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 7.19, vierde lid van de Wet milieubeheer, een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. De conclusie van de m.e.r.-beoordeling is dat belangrijke nadelige milieugevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden uitgesloten. Daarom is besloten om geen milieueffectrapport te maken voor dit ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

De woningen zullen voor een deel worden gebouwd binnen de wettelijke zone voor het wegverkeerslawaaï van de N8 en de weg Busch en Dam. Het betreft de 28 woningen die langs de Busch en Dam Krommenie liggen.

Uit uitgevoerd akoestisch onderzoek blijkt, dat er voor deze woningen een hogere waarde vanwege verkeerslawaaï moet worden vastgesteld op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Inzage

De bovengenoemde (ontwerp)besluiten en bijbehorende stukken liggen **vanaf 1 december 2022 voor een periode van zes weken, dus tot en met 11 januari 2023**, digitaal ter inzage als op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bovengenoemde (ontwerp)besluiten en bijbehorende stukken liggen ook in papieren vorm ter inzage op het stadhuis, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam.

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl. U vindt het formulier onder 'Contact', klik op de knop 'Online contact' rechtsboven.

Kies daarna 'Informatie opvragen of inkijken'. Dan nemen wij contact met u op.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Eilanden van Hain en het ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Vrije kavels Eilanden van Hain indienen.

Over het ontwerpbesluit hogere waarden geluid kunnen alleen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Over het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan geen zienswijze worden ingediend.

- Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan stuurt u naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Eilanden van Hain'.
- Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Vrije kavels Eilanden van Hain stuurt u naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'zienswijze ontwerpbesluit Vrije kavels Eilanden van Hain'.
- Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden stuurt u naar burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden geluid Woningbouw Eilanden van Hain, Krommenie'.
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak. Hiervoor stuurt u een e-mail naar: SecretariaatOmgevingsplannen@zaanstad.nl, schrijf erbij: 'mondelinge zienswijze ontwerpbestemmingsplan Eilanden van Hain of 'zienswijze ontwerpbesluit Aanvulling Welstandsnota Zaanstad 2013 Vrije kavels Eilanden van Hain' of 'mondelinge zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden geluid ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Eilanden van Hain, Krommenie'.

Digitaal ingediende zienswijzen (bijvoorbeeld per e-mail) worden niet in behandeling genomen.

Bezwaar m.e.r.-beoordelingsbesluit

Tijdens de inzagetermijn kan alleen de initiatiefnemer van het plan bezwaar indienen tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Het gaat hier namelijk om een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waarbij alleen de initiatiefnemer in zijn belang getroffen kan worden.

Het bezwaarschrift stuurt de initiatiefnemer naar burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, schrijf erbij: 'bezwaar m.e.r.-beoordelingsbesluit 'Eilanden van Hain'.

Een digitaal ingediend bezwaarschrift (bijvoorbeeld per e-mail) wordt niet in behandeling genomen.

Zaandam, 30 november 2022
Burgemeester en wethouders van Zaanstad