

## Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Rogstraat 15-17 (2022)'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Rogstraat 15-17 (2022)'.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Rogstraat 15 en 17 in Langenboom. De locatie staat kadastraal bekend als Mill, sectie P, nr. 67, 68, 771, 804, 805, 807, 1041 en 1042

### Wat is de inhoud van het plan?

Geconstateerd is dat in 2019 onbedoeld het bouwvlak is wegbestemd voor activiteitenpark De Hinde aan de Rogstraat 17 in Langenboom, waardoor er geen vervangende nieuwbouw mogelijk is. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om dit te repareren. Gelijktijdig worden een aantal onduidelijkheden in het bestemmingsplan verbeterd ten aanzien van de bouwmogelijkheden, openingstijden en ondergeschikte horeca. De eigenaren willen daarnaast gebruik gaan maken van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om enkele nieuwe recreatie-activiteiten toe te staan. Ook bestaat er de wens voor een kleinschalige horecavoorziening voor passanten. Deze ontwikkelingen zijn meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 30 november 2022 tot en met dinsdag 10 januari 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam 'Rogstraat 15-17 (2022)' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuRogstr1517-ON01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Rogstraat 15-17 (2022)' kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

*Cuijk, 29 november 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*