

Gemeente Heerlen - Voorkeursrecht

VESTIGEN VOORLOPIG VOORKEURSRECHT IN HET PLANGEBIED PROMENADE I TE HEERLEN,
Als bedoeld in artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten

gelezen het voorstel met nummer BWV-22002101

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken op grond van artikel 7, eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad op 21 december 2022 heeft besloten om op grond van artikel 5 van de Wvg gronden, gelegen in het plangebied aangeduid als 'Promenade I', begrensd door Promenade, Honigmannstraat, Geleenstraat en Saroleastraat voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

De gronden zijn aangegeven op de bij het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening en perceellijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 november 2022 met de aantekening dat deze percelen eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest, te weten het besluit van burgemeester en wethouders van 27 september 2022 waarbij een voorlopig voorkeursrecht op grond van artikel 6 Wvg op deze gronden is gevestigd.

Aan het plangebied 'Promenade I', begrensd door Promenade, Honigmannstraat, Geleenstraat en Saroleastraat is een maatschappelijke bestemming toegeëcht specifiek ten behoeve van de huisvesting van een hogere beroepsonderwijsinstelling met bijbehorende infrastructuur en overige onderwijs ondersteunende voorzieningen, gecombineerd met overige centrumbestemmingen die levendigheid (ook in de avond) mogelijk maken, zoals maar niet limitatief: detailhandel, horeca, dienstverlening, leisure en creativiteit, wonen en openbare ruimte. Als grondslag voor de planologische onderbouwing wordt uitgegaan van een niet-agrarische bestemming en waarvan het toekomstige gebruik afwijkt van de huidige bestemming, intensivering van vergelijkbare gebruiksfuncties daaronder begrepen.

Het besluit van de gemeenteraad tot voorlopige aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, heeft een maximale werkingsduur van drie jaar na dagtekening. Het vervalt van rechtswege na drie jaar, tenzij voordien een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvisie) of een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking een dag na publicatie van dit bericht in het Gemeenteblad van Heerlen.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangegeven gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Heerlen te koop moeten aanbieden.

De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit tot voorlopige aanwijzing met de bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en de rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten en overige relevante gegevens, liggen voor een ieder kosteloos ter inzage in het stadskantoor van Heerlen aan de Geleenstraat 25-27 te Heerlen. Voor het inzien van de stukken kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14045.

De terinzagelegging begint op 22 december 2022 en duurt zes weken.

Bezwaar en voorlopige voorziening gericht tegen het raadsbesluit

Tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing kan door belanghebbenden binnen 6 weken na dagtekening van deze publicatie in het Gemeenteblad van Heerlen een gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift worden ingediend bij de gemeenteraad van Heerlen.

Indien een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 27 september 2022 tot voorlopige aanwijzing en dit bezwaar nog in behandeling is, wordt dit bezwaar, op grond van artikel 6 lid 3 Wvg, mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee maal bezwaar dient te maken.

Digitaal indienen

Gebruik hiervoor het digitale formulier; www.heerlen.nl/bezwaarschrift-indienen. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Doorloop de eenvoudige stappen en stem in met verder contact via de e-mail. U krijgt dan geen papieren post meer.

Belangrijk: u kunt dus geen bezwaar indienen met een e-mail.

Schriftelijk indienen

U kunt uw bezwaarschrift ook per post (of fax) sturen naar:

De raad van de gemeente Heerlen, Postbus 1, 6400 AA, Heerlen, fax: (045) 560 39 53.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend en tevens van mening is dat spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950 6040 AZ Roermond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor tijdens kantoortijden contact opnemen met mevr. L. Levink van het Domein Organisatie, Team Projecten, telefoonnummer: 045-5604686, e-mail: l.levink@heerlen.nl of met mevr. M. Alers van het Domein Organisatie, Team Projecten, telefoonnummer: 045-5605351, e-mail: m.alers@heerlen.nl.

Er wordt dan met u een (telefonische) afspraak gemaakt vanaf 12 januari 2023 zodat wij u persoonlijk te woord kunnen staan.

Heerlen, 22 december 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen