

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan reststroken 2021

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan reststroken 2021 op 15 november 2022 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

- Hoofdstraat 166b, Herveld: De benaming wordt gewijzigd naar “Hoofdstraat 166a, Herveld” gezien het perceel bij deze woning hoort.
- Grote Molenstraat 113, Elst; De benaming wordt gewijzigd naar Prins Claushof 6, Elst, gezien het perceel bij deze woning hoort.
- Per abuis is een reststrook niet meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Dit betreft een reststrook in het bestemmingsplan “Herveld, Tuyn van Limes”. Het gaat om het perceel met kadastraal nummer 3170. Kweepeer 14, Herveld. Aan de westkant naast dit perceel ligt de bestemming verkeer. Een strook van 48 cm langs/naast het perceel krijgt de bestemming wonen. Dit betreft een correctie.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling voor verschillende stroken grond die door de gemeente zijn verkocht aan particulieren. De huidige bestemming ten behoeve van openbaar gebruik (veelal verkeer of groen bestemming) wordt met dit bestemmingsplan gewijzigd naar een bestemming ten behoeve van privé gebruik (veelal wonen en/of tuin).

Het gaat om de volgende locaties:

Zetten

- Bellefleur 80
- Bernadottestraat 23
- Christine Herminelaan 11-17
- Steenbeekstraat 14, 32 en 38
- Veldstraat 5-7
- W.A. Spaenstraat 4
- Wageningsestraat 47-57, 83 en 89.

Herveld

- De Hucht 2
- De Zandakkers 13 en 28-30
- Hoofdstraat 166a
- Kerkstraat 3
- Lechstraat 5
- Moordakkerstraat 35
- Stenenkamerstraat 86
- Tielsestraat 183
- Kweepeer 14 (Tuyn van Limes)

Andelst

- Verlengde Emmastraat 32.

Heteren

- Achterstraat 7-11
- Polderstraat 1-1a
- Prinsenhof 1.

Homoet

- Homoetsestraat 1-11.

Valburg (alleen buitengebied)

- Hoogsestraat 3.

Driel (alleen buitengebied)

- Baltussenweg 44-50
- Vogelenzangsestraat 5 en 8.

Elst

- Bemmelseweg 62-64a
- Elzepas 1
- Griegstraat 30
- Groenestraat / Henriëtte Roland Hostlaan ong.
- Prins Claushof 6
- Industrieweg Oost 7b-7f
- Kievitshof 42 en 53-55
- Mozartstraat 14
- Nieuwe Aamsestraat 26-30 en 96

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 1 december tot en met donderdag 12 januari 2023 ter inzage.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1734.0360OVBreststrkn21-VSG1>

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl onder Inwoners/Bouwen en wonen/Ruimtelijke plannen.

U kunt de fysieke stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen, dan kunt u vanaf vrijdag 2 december 2022 tot en met donderdag 12 januari 2023 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van het besluit mee.

Geef u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 13 januari 2023. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit op te schorten, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Digitaal beroep instellen en voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen via het digitaal loket op de website www.raadvanstate.nl. Hiervoor moet u een elektronische handtekening hebben (DigiD). Op genoemde website van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Elst, 30 november 2022

Gemeente Overbetuwe