

Omgevingsvergunning 'Leidsestraat 122, Hillegom' ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom maken bekend dat zij op 21 november 2022 (verzonden 21 november 2022) de omgevingsvergunning hebben verleend voor het verbouwen van de bestaande bollenschuur en het bouwen van een aanbouw op het perceel Leidsestraat 122 ten behoeve van de realisatie van 15 appartementen.

Plangebied

Het plangebied betreft het perceel bekend van het adres Leidsestraat 122 te Hillegom.

Inhoud plan

De op 13 juli 2021 ingediende aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de realisatie van 15 appartementen in de bestaande bollenschuur en een nieuw te realiseren aanbouw.

In het geldende bestemmingsplan 'Elsbroek' heeft deze locatie de bestemmingen 'bedrijf' en geldt de dubbelbestemmingen 'Waarde archeologie-1'. Daarnaast liggen de functieaanduidingen 'kantoor' en 'detailhandel' op het perceel. Tevens is de bestaande bollenschuur voorzien van de aanduiding 'karakteristiek'. Het plan is in strijd met de bestemmingsplannen omdat wonen niet is toegestaan binnen de gronden die bestemd zijn voor 'bedrijf'. Ook wordt het bouwvlak ten behoeve van de bebouwing aan de achterzijde van het perceel overschreden. De aanvraag betreft het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de ruimtelijke onderbouwing die is opgesteld voor het plan, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Burgemeester en wethouders hebben daarvoor met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op 21 november 2022 een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van dit bouwplan. Voor deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. De gemeenteraad heeft deze verklaring op 3 november 2022 afgegeven. Op grond van de ruimtelijke onderbouwing, waarin is gemotiveerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, heeft het college van B&W vervolgens de vergunning verleend.

Inzien

De omgevingsvergunning met bijlagen en de verklaring van geen bedenkingen liggen ter inzage van **woensdag 30 november 2022 tot en met dinsdag 10 januari 2023** op het Gemeentehuis in Hillegom, Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom.

U kunt tevens de stukken digitaal inzien via de gemeentewebsite en via de landelijke voorziening.

De digitale versie kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt de stukken inzien door in de zoekbalk het adres Leidsestraat 122 Hillegom in te typen.

Beroep

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet is van **donderdag 1 december 2022 tot en met woensdag 11 januari 2023** het instellen van beroep mogelijk voor belanghebbenden.

Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Tegen de uitspraak van de rechtbank kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Ook kunnen belanghebbenden – voor zover zij daarbij een spoedeisend belang hebben – op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.



Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt op **donderdag 12 januari 2023** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor informatie over de verleende vergunning kunt u terecht bij Fedor Jansen van domein Ruimtelijke ontwikkeling en Ton van Noort van domein Publiekservice via 14 0252 of via de email: f.jansen@hltsamen.nl en t.vannoort@hltsamen.nl.