

## **Ontwerpbestemmingsplan Tongelre binnen de Ring (Tapuitstraat-Meerkollaan), ontwerp omgevingsvergunning EHV-ZP2022-000005 en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden**

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 24 november 2022 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan **Tongelre binnen de Ring (Tapuitstraat-Meerkollaan)**;
2. de ontwerp omgevingsvergunning EHV-ZP2022-000005;
3. het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid.

### 1. Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een supermarkt (Aldi) en 58 appartementen ter plaatse van een voormalige sporthal (Haagdijk) aan de Meerkollaan 6.

Het plangebied is gelegen tussen de Meerkollaan, Tapuitstraat, Rietvinkstraat en Insulindelaan (Ring). Het betreft de locatie van de voormalige sporthal 'Haagdijk' met bijbehorende parkeervoorzieningen.

### 2. Ontwerp omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het bouwen van een supermarkt en 58 appartementen aan Meerkollaan 6 (supermarkt), Meerkollaan 8 t/m 122 (even nummers, appartementen).

### 3. Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

Burgemeester en wethouders zijn van plan om hogere waarden vast te stellen voor het gebied. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

### **Coördinatie regeling**

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden gecoördineerd te behandelen.

### **Inzage**

Het ontwerp van het bestemmingsplan Tongelre binnen de Ring (Tapuitstraat-Meerkollaan), de ontwerp omgevingsvergunning EHV-ZP2022-000005 en het ontwerp van het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 24 november 2022 tot en met woensdag 5 januari 2023, ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80394-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

### **Zienswijzen op de diverse besluiten**

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het ontwerp van het besluit tot vaststelling van hogere waarden. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling. In de zienswijze moet duidelijk

worden aangegeven op welke van de onder punten 1 t/m 3 genoemde documenten deze betrekking heeft.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link [www.eindhoven.nl/zienswijze](http://www.eindhoven.nl/zienswijze). Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 22 december 2022 een afspraak te maken met Inge Verbunt, telefoonnummer (040) 238 26 70.

*Eindhoven 23 november 2022*