GEMEENTE Gilze en Rijen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gilze en Rijen

Nr. 520555

23 november 2022

Voorgenomen grondverkoop groenstrook

De gemeente Gilze en Rijen is voornemens om een percelen grond (groenstrook) te verkopen aan de eigenaar van het direct aangrenzende perceel. Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie B, nummer 6236 met een oppervlakte van circa 56 m2.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de kwalitatieve verplichting tot verkoop van het perceel. Ter uitvoering daarvan hebben partijen een koopovereenkomst gesloten en wordt deze thans gepubliceerd. Daarbij kan gemotiveerd worden aangegeven dat koper als enige serieuze gegadigde valt aan te merken om dit perceel van de gemeente aan te kopen.

Motivering

De gemeente is van mening dat de beoogde koper, zijnde de eigenaar van het direct aangrenzende perceel, de enige serieuze gegadigde is, omdat:

1. er geen percelen van een andere eigenaren direct grenzen aan de te verkopen stukken grond;
2. de grond wordt toegevoegd aan de bestaande tuin van de eigenaar van het aangrenzende perceel.
3. de verkoop als kwalitatieve verplichting is vastgelegd.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 3 weken na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan ro-secretariaat@abg.nl t.a.v. Lex Denissen, jurist grondzaken van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

De termijn van 3 weken geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen om de koopovereenkomst aan te gaan met de aangrenzende eigenaar. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de aangrenzende eigenaar zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.