

Excessenregeling

De raad van de gemeente Bergen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouder van 9 december 2014

besluit:

De welstandsnota, 'Visie welstandsbeleid district Noord-Limburg' uit te breiden met een excessenregeling.

De gemeente hanteert bij het toepassen van de excessenregeling het criterium dat er sprake moet zijn van een buitensporigheid in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident is en die afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. Vaak heeft deze betrekking op:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een bouwwerk;
- armoedig materiaalgebruik;
- toepassing van felle of contrasterende kleuren (al dan niet in combinatie met verlichting);
- te opdringerige reclames, of
- een te grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is

Als één (of meerdere) van bovenstaande aspecten aan de orde is ontstaat ernstige strijd met redelijke eisen van welstand. Dat geldt ook voor bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning hoeft te worden aangevraagd. Deze moeten namelijk wel voldoen aan minimale welstandseisen. Voor vergunning vrije bouwwerken geldt dat deze in elk geval niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand wanneer deze voldoen aan de criteria.

In het kader van de aanpak van bijvoorbeeld vervallen panden gaat het niet om een actief handelen, maar om een nalaten. Het pand wordt niet onderhouden/verwaarloosd. Ook hierdoor kan afbreuk worden gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. Er is sprake van ernstige strijd met redelijke eisen van welstand bij bestaande bouwwerken, wanneer er sprake is van:

- gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing van een gebouw of bouwwerk;
- een bouwwerk dat aan de buitenzijde geheel of gedeeltelijk in ernstige mate is beschadigd of verwaarloosd (bijvoorbeeld kapotte ruiten, ontbrekende dakpannen, loszittende stenen, scheurvorming in muren, aangetaste of rotte kozijnen of dakgoten of ontbrekende dakgoten);
- de detaillering van gevels in ernstige mate wordt verstoord door (onderdelen van) installaties of andere toevoegingen;
- verflagen die zijn afgebladderd.

Bergen, 10 februari 2015.

*De griffier
I.C. van 't Hof*

*De voorzitter
M.H.E. Pelzer*