

Ontwerpbestemmingsplan “Oude Goote”

Burgemeester en wethouders van Brielle maken bekend dat, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, in samenhang met artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan “Oude Goote”, het m.e.r.-beoordelingsbesluit en het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidshinder, met ingang van vrijdag **25 november 2022** gedurende zes weken ter inzage ligt.

Plangebied en inhoud van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan “Oude Goote” heeft betrekking op het plangebied Oude Goote van circa 30 hectare waar wordt voorzien in een woonwijk gelegen tussen de vaart Het Spui aan de westzijde, de Voorweg aan de zuidzijde, de Veckdijk aan de oostzijde en de Hossenbossendijk. Het voornemen is om met twee projectontwikkelaars het gebied Oude Goote te transformeren tot een woonwijk met in totaal 800 woningen, een en ander met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen. Er is sprake van een gedifferentieerd woningbouwprogramma, bedoeld voor uiteenlopende doelgroepen, waaronder (door)starters, gezinnen en senioren. Voor wat betreft de woningtypen gaat het om vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen, rijwoningen en gestapelde woningen. Tevens zal er een ecologische hoofdstructuur, onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland, langs de zuid- en oostzijde door het gebied lopen. Het ontwerpbestemmingsplan “Oude Goote” biedt het planologische en juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Uit het m.e.r.-beoordelingsbesluit blijkt dat er geen MER hoeft te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu waarbij de thema's geluid, water, natuur (stikstofdepositie) en luchtkwaliteit zijn betrokken.

Ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidshinder

Gelet op het rapport ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaai Nieuwbouwwijk Oude Goote te Brielle (rapportnummer: 21-08360.R01.V02)’ van 28 juli 2022 opgesteld door Alcedo b.v., de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidshinder besluiten burgemeester en wethouders van Brielle voor het (ontwerp)bestemmingsplan ‘Oude Goote’ hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen. Dit betreffen per locatie de volgende hogere waarden: eerstelijnsbebouwing parallel aan de Hossenbosdijk op 54 dB en zuidoostelijke woningclusters parallel aan de Veckdijk op 53 dB.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van zes weken (**vrijdag 25 november 2022 tot en met donderdag 5 januari 2023**) ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. De stukken kunt u inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.0501.oudegoote-0120). Tevens wordt er op 14 december 2022 een inloopavond georganiseerd samen met de projectontwikkelaars over het project Oude Goote cq Buitenplaats Brielle. Hierover volgt een nadere publicatie.

Wilt u het bestemmingsplan op het stadskantoor inzien? Dan kunt u een afspraak maken met het team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via het telefoonnummer 0181-471111 of per e-mail gnb.vander-vlies@brielle.nl.

Gedurende de periode van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad, Postbus 101, 3230 AC Brielle. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u tijdig een afspraak te maken met het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0181-471111. Uw zienswijze via de e-mail kan de gemeente niet in behandeling nemen. Gelet op de aanstaande fusie per 1 januari 2023 zal uw zienswijze aan de gemeenteraad van Brielle tevens gericht zijn aan de nieuwe gemeenteraad van Voorne aan Zee.