

Gemeentelijke coördinatie-regeling, bestemmingsplan, omgevingsvergunning Bisonspoor 332, gemeente Stichtse Vecht

De gemeenteraad van Stichtse Vecht heeft op 1 november 2022 besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ten behoeve van de herontwikkeling op Bisonspoor 332 te Maarssenbroek. Met behulp van deze coördinatie-regeling worden de hieronder vermelde besluiten gelijktijdig ter inzage gelegd. Het college van burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht maakt bekend dat, op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de volgende besluiten, met ingang van woensdag 23 november tot en met donderdag 5 januari 2023, ter inzage liggen:

1. Vaststelling van het bestemmingsplan Bisonspoor 332 Maarssenbroek door de gemeenteraad op 1 november 2022;
2. Verlening van een omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van Bisonspoor 332 Maarssenbroek door het college op 10 november 2022;

Besluit vaststelling bestemmingsplan Bisonspoor 332, Maarssenbroek

Het plan voorziet in de sloop van een kantoorpand ten behoeve van nieuwbouw van een appartementencomplex wat plek biedt voor 75 woningen. De beoogde ontwikkeling is in strijd met het huidige bestemmingsplan 'Maarssenbroek Woongebied' (vastgesteld 31 oktober 2010). Ter plaatse van het huidige kantoorgebouw liggen momenteel de enkelbestemmingen 'gemengd' en 'groen'. Deze bestemmingen maken woningbouw niet mogelijk doordat wonen binnen deze bestemmingen niet is toegestaan. Het beoogde appartementencomplex valt binnen de huidige enkelbestemming 'gemengd'. De balkons van het beoogde appartementencomplex vallen gedeeltelijk binnen de huidige enkelbestemming 'groen'. Door middel van een nieuw bestemmingsplan wordt een juridisch planologisch kader geboden om de voorgenomen ontwikkelingen te kunnen realiseren. Ter plaatse van de huidige enkelbestemming 'gemengd' zal in het nieuwe bestemmingsplan de enkelbestemming 'wonen' worden vastgelegd. Deze woonbestemming zal vergroot worden ten opzichte van de groenbestemming zodat ook de balkons binnen de grenzen van de woonbestemming gerealiseerd kunnen worden.

Besluit verlening omgevingsvergunning Bisonspoor 332, Maarssenbroek

De omgevingsvergunning voorziet in de volgende activiteiten:

1. De bouw van 75 appartementen (art 2.1 lid 1.a Wabo);
2. Het maken van een ontsluitingsweg ten behoeve van de parkeergarage waarmee de te realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein worden ontsloten op de Bisonspoor (art 2.2 lid 1.e Wabo).

Inzien vastgesteld bestemmingsplan

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan (NL.IMRO.1904.BPBisonspoor332MRS-VG01) raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Beroepstermijn

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen ter inzage vanaf woensdag 23 november tot en met donderdag 5 januari 2023.

Beroep en voorlopige voorziening tegen de genomen besluiten

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroepschrift schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing)

worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op telefoonnummer (070) 4264426.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.