

Kennisgeving besluit intrekking omgevingsvergunning - Opperduit 390 Lekkerkerk

Op 30 mei 2018 heeft de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor het vergroten van een woning door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde op het perceel Opperduit 390 Lekkerkerk. De omgevingsvergunning is bij ons bekend onder nummer SXO-20181126.

Bevoegdheid tot intrekking

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' geheel of gedeeltelijk intrekken voor zover gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Op 23 februari 2016 heeft het college de Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' vastgesteld, waarin is aangegeven op welke manier het college invulling geeft aan haar intrekkingsbevoegdheid.

Artikel 2 van deze beleidsregels bepaalt:

Indien zich geen urgente en/of zwaarwegende planologische belangen voordoen, wordt direct na het verstrijken van een periode van 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' van de bevoegdheid tot intrekking van de vergunning gebruik gemaakt.

Belangenafweging

Bij onze besluitvorming hebben wij de volgende zaken overwogen:

Nu vergunninghouder geen eigenaar meer is van het perceel en de nieuwe eigenaar niet heeft aangegeven de vergunning over te willen nemen, is er een redelijk belang voor intrekking van de ongebruikte vergunning. Te meer omdat de rechtszekerheid van omwonenden zich er tegen verzet om de realisatie van het bouwplan in het ongewisse te laten. Dit belang weegt zwaarder dan het hebben van een ongebruikte omgevingsvergunning die wellicht in de toekomst nog eens relevant kan zijn.

Besluit tot intrekking

Gelet op de bevindingen van onze toezichthouder en de toepasselijke wet- en regelgeving trekken wij de omgevingsvergunning in, die wij op 30 mei 2018 verleend hebben aan de vergunninghouder voor het vergroten van een woning door het plaatsen van een uitbouw.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit naar het college van Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard, Postbus 51, 2820 AB Stolwijk. U kunt ook digitaal bezwaar indienen via www.krimpenerwaard.nl/bezwaar-maken. U heeft hiervoor DigiD of eHerkenning nodig. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

1. naam en adres;
2. de datum en handtekening;
3. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
4. de argumenten voor bezwaar;
5. dient u namens iemand anders het bezwaar in, stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Houd er wel rekening mee dat u daar kosten voor betaalt. Via www.krimpenerwaard.nl/voorlopige-voorziening leest u hoe u een voorlopige voorziening aanvraagt.

Heeft u hierover vragen of wilt u de stukken inzien, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Krimpenerwaard, team VTH, via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Stolwijk, 17 november 2022, Gemeente Krimpenerwaard, team Vergunningverlening, toezicht en handhaving