

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Assenhoek 1"

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 8 november 2022 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

" Buitengebied Twenterand PH Assenhoek 1 "

De partiële planherziening heeft ten doel om de bouw van een woning op het perceel Assenhoek 1 in Den Ham mogelijk te maken. Daarvoor wordt aanwezige bebouwing op het perceel gesloopt. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202102BPBGPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. Het Ruimtelijk kwaliteitsplan, onder andere deel uitmakend van de Regels, is verduidelijkt en wel met name de tekst op bladzijde 15. Verder is de Toelichting op een aantal onderdelen verduidelijkt. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de Zienswijzennota die deel uitmaakt van het besluit.

Ter inzage legging

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 24 november 2022.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 25 november 2022 tot en met donderdag 5 januari 2023 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerp-bestemmingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.