

WIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 7 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED OSS - 2020'

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 15 november 2022 het wijzigingsplan 'Wijziging 7 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 7 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 7 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat over het splitsen van de cultuurhistorisch waardevolle boerderij in twee woningen op het perceel aan de Loonsestraat 7 in Neerloon.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Van donderdag 10 februari 2022 tot en met woensdag 23 maart 2022 kon u reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Er zijn zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in het wijzigingsplan. Het vastgestelde wijzigingsplan wijkt dus af van het ontwerp wijzigingsplan. In paragraaf 9.4 van de toelichting van het wijzigingsplan is dit nader toegelicht.

U kunt het wijzigingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 24 november 2022 tot en met donderdag 5 januari 2023 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
2. het wijzigingsplan
3. andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ7buitengboss2020-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 25 november 2022 tot en met donderdag 5 januari 2023.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan, of
2. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 5 januari 2023 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 6 januari 2023. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 6 januari 2023 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.