

## Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Haps, Burg. Moorenstraat 2e fase'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat onderstaand ontwerpbesluit en bijbehorende stukken ter inzage wordt gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Haps, Burg. Moorenstraat 2e fase' (NL.IM-RO.1982.BpBuHaMoorenstr-ON01)
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Burg. Moorenstraat ongenummerd, ten oosten van nummer 65, te Haps, kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie K perceelnummer 4097.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een ruimte voor ruimte woning op het perceel Burg. Moorenstraat ongenummerd, ten oosten van nummer 65, te Haps.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan met alle bijbehorende stukken in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 23 november 2022 tot en met dinsdag 3 januari 2023. De stukken zijn in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt onder andere zoeken op de plannaam 'Buitengebied Haps, Burg. Moorenstraat 2e fase' of met plannummer NL.IMRO.1982.BpBuHaMoorenstr-ON01. Als u een uitgeprint exemplaar in wilt zien, dan kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0485-854000

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan wordt beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

*Cuijk, 22 november 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*