DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 517202
22 november 2022

Publicatie voornemen tot verkoop strook grond

Datum publicatie: 22 november 2022

Object informatie Adres:
Een strook groen achter de woning, kadastraal bekend M 4026 ged. Zuidendijk 359 te Dordrecht, uitsluitend te gebruiken als "siertuin".

Voornemen tot verkoop groenstrook
De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van 143 m2 te verkopen aan bewoners van de woning aan Zuidendijk 359.

De koper is de enige serieuze gegadigde
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden: Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van een groenstrook uitsluitend mogelijk als deze grenst aan de woning of tuin van de koper. Het te verkopen perceel grenst uitsluitend aan de woning van de eigenaar van Zuidendijk 359. Waardoor de eigenaar van de woning aan Zuidendijk 359 de enige serieuze gegadigde is.

Niet eens met voorgenomen verkoop?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 12 december 2022, 23:59 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Gb.kempes@dordrecht.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop groenstrook nabij Zuidendijk 359 te Dordrecht". Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om met de eigenaar van Zuidendijk 359 een koopovereenkomst aan te gaan.

Beoordeling van uw reactie
Bij tijdige indiening van uw gemotiveerde reactie zal de gemeente deze beoordelen. Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:
1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop van het perceel zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad van Dordrecht en op officielebekendmakingen.nl www.Dordrecht.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6