

Ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-1'

Het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-1' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 24 november 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende 5 zelfstandige ontwikkelingen:

1. Boldijk 6 Halle: Het realiseren van een (volwaardig) horecabedrijf met verblijfsrecreatieve mogelijkheden;
2. De Horst ong. Vorden: Het realiseren van een bos;
3. Joostinkweg 1 Vorden: Een recreatiebestemming omzetten naar een woonbestemming;
4. Steenderenseweg 25A Hengelo: Het uitbreiden van het bestemmingsvlak maatschappelijk en aantal vierkante meters bebouwing. Ook het legaliseren van een speelterrein;
5. Tulnersweg 2 Halle: Het realiseren van een geluidswal met daarin geïntegreerd een kogelschietbaan ten behoeve van de bestaande kleiduivenschietinrichting;

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende 5 aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. Aaltenseweg 7, 7A en 7B Zelhem: Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 3de woning;
2. Boeninksteeg 3,3a en 3B Zelhem: Aanduiding verwijderen gezien er geen intensieve veehouderij meer aanwezig is;
3. Halseweg 59b Halle: Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor het veranderen van bedrijfsactiviteiten;
4. Meeneweg 25b en 25c Zelhem: De bestemming aanpassen van 'Bedrijf' naar 'Wonen';
5. Paardestraat 1A Steenderen: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor plattelandswoning.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende 2 Basisregistratie Adressen en Gebouwen aanpassingen:

1. Riefelerdijk 9 en 9A Hengelo: Bestemming corrigeren van 1 naar 2 woningen;
2. Varsselsestraat 11, 11A, 11B en 11C Zelhem: Bestemming corrigeren van 2 naar 3 woningen.

Daarnaast heeft het plan betrekking op 1 locatie die voorkomt vanuit de gemeentelijke sloopregeling (de slooppilot), waarbij de bestemming omgezet dient te worden om terugbouwmogelijkheden uit te sluiten:

1. Banninkstraat 44 Hengelo: Bestemming gaat van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2301-ON01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://digitaleplannen.nl/1876/DF7C52F0-0563-49BB-AF83-E15051AD3514> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien. Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij fysiek contact zo beperkt mogelijk houden. Wellicht kunnen wij u op een andere manier op afstand helpen.

Zienswijze indienen?



Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het ontwerp naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad.