Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 513666

18 november 2022

Voorgenomen uitgifte van gronden gelegen bij Anna van Hannoverstraat 4 door de gemeente Den Haag aan SoZAnna B.V. statutair gevestigd Rotterdam (hierna: SoZAnna) (kenmerk DSO/10425308)

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om twee stroken grond, groot ca. 230 m² en ca. 44 m², samen derhalve ca. 274 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie AP: nummer 1774 (hierna: ''Gronden Gemeente") in eigendom uit te geven aan SoZAnna.

SoZAnna is voornemens op een deel van haar eigen gronden, groot ca. 10.984 m² (kadastraal bekend als: gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nummers 1694 en 1695 (hierna: ''Gronden SoZAnna") en op de Gronden Gemeente een bouwplan te realiseren bestaand uit woningen, kantoorprogramma, voorzieningen en parkeerplaatsen. De Gronden Gemeente en Gronden SoZAnna samen derhalve groot ca. 11.258 m² worden hierna tezamen genoemd: "de Ontwikkelkavel".
De gemeente Den Haag meent dat SoZAnna de enige serieuze gegadigde is om de bedoelde Gronden Gemeente aan uit te geven, omdat:

- De Gronden Gemeente ten opzichte van de Ontwikkelkavel, bestaande uit de Gronden Gemeente én de Gronden SoZAnna, een ondergeschikt oppervlakte (< 2,5%) hebben. Gelet daarop en gelet op de incourante perceelvorm van de Gronden Gemeente, alsmede op het door SoZAnna voorgenomen integrale bouwplan, zijn de Gronden Gemeente los van het bouwplan van SoZAnna niet zelfstandig te ontwikkelen ten bate van door de gemeente onderschreven, betekenisvolle doelen.;
- de door SoZAnna ter hand te nemen ontwikkeling, die voor het overgrote deel gebruik maakt van de Gronden SoZAnna, uitvoering geeft aan het door de Gemeente vastgestelde Planuitwerkingskader d.d. 16 december 2021 (RIS309866);
- de gemeente en de rechtsvoorgangers van de SoZAnna reeds sinds 2016 met elkaar in gesprek zijn over herontwikkeling van de locatie en daarover overeenkomsten hebben gesloten.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Den Haag van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beoogde transactie, te weten SoZAnna.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling afdeling grondzaken, t.a.v. M. Heikoop, Postbus 12655, 2500 DP DEN HAAG] of per e-mail aan ajmgrondzaken@denhaag.nl o.v.v. "Reactie op voornemen tot aangaan koop/overeenkomst Anna van Hannoverstraat 4 , 's-Gravenhage, sectie AP, nummer 1774.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht van betrokkene om nog in of buiten rechte tegen dit voornemen op te kunnen komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en SoZAnna zouden immers onredelijk benadeeld worden indien pas na deze duidelijk kenbaar gemaakte en redelijke termijn alsnog zou (kunnen) worden opgekomen tegen het hiervoor bedoelde voornemen, respectievelijk het aangaan van (een) op de uitvoering van dat voornemen gerichte overeenkomst(en).

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de Afdeling Grondzaken: ajmgrondzaken@denhaag.nl