

## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis, Peelkant 66

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis, Peelkant 66. Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De regels zijn aangepast naar aanleiding van de zienswijzen van de provincie. In artikel 9.2.2 is het percentage van 110% aangepast naar 120%. Daarnaast is artikel 3.4.4 Stalderen toegevoegd in de regels als vertaling van het provinciaal beleid. De regels in artikel 3.5.1 omtrent de landschappelijke inpassing zijn gewijzigd om de inpassing van het plan beter te borgen.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied bestaat uit het perceel plaatselijk bekend als Peelkant 66 te Sint Anthonis, gelegen in de gemeente Sint Anthonis. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Oploo, sectie I en perceelnummer 366. De omvang van het plangebied bedraagt circa 8.330 m<sup>2</sup>.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het agrarisch bedrijf op de locatie Peelkant 66 te Sint Anthonis (zie Figuur 1) wenst haar bedrijfsvoering te wijzigen. De wijziging betreft het toevoegen van een luchtwassysteem op de varkensstallen, uitbreiding in een aantal dierplaatsen waarvoor verlenging van een tweetal stallen plaats vindt en de uitbreiding van een werkplaats.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 23 november 2022 tot en met dinsdag 3 januari 2023. De stukken zijn digitaal in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Sint Anthonis, Peelkant 66 of op plannummer NL.IMRO.1982.8BPPeelkant66-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan [en/of het besluit hogere waarde Wet geluidhinder]? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan [de ontwerpbesluiten] hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met 4 januari 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 5 januari 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 22 november 2022*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*