GEMEENTE Drimmelen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Drimmelen

Nr. 511952

17 november 2022

Week 46 - 2022: gemeente Drimmelen - bekendmaking voornemen tot verkoop van grond, Gomarusstraat 27, Wagenberg en Valkenhof 39, Made

Voorgenomen verkoop groenstroken gemeente Drimmelen

De gemeente Drimmelen is voornemens om onderstaande (groen)stroken grond te verkopen:

1. Gomarusstraat 27 in Wagenberg, kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie D, nummer 3663 (gedeeltelijk), groot circa 31 m2.

2. Valkenhof 39 in Made, kadastraal bekend gemeente Made en Drimmelen, sectie S, nummer 5946 (gedeeltelijk), groot circa 19 m2.

Eigenaren van aangrenzende percelen zijn enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de gemeente zijn de eigenaren van de aangrenzende percelen de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor aankoop van de (groen)stroken grond nabij de Gomarusstraat 27 in Wagenberg en nabij de Valkenhof 39 in Made.

Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van reststroken, welke is beschreven in de Beleidsnota reststroken 2016, is uitgifte van reststroken alleen mogelijk aan de eigenaar van het aangrenzende perceel. In dit geval grenzen de te verkopen (groen)stroken grond direct aan de percelen van de verzoekers. De te verkopen gronden grenzen verder enkel aan percelen die in eigendom zijn van de gemeente, zodat de eigenaren van de aangrenzende percelen de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor aankoop van de hierboven genoemde (groen)stroken grond.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na bekendmaking van dit bericht een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Breda. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevangen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en haar contractspartijen worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met het team Grondzaken van de gemeente Drimmelen via info@drimmelen.nl.