

Ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Stichtse Vecht 2022 en Bekendmaking anterieure overeenkomst ter inzage

Burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Stichtse Vecht 2022 met ingang van vrijdag 18 november tot en met donderdag 29 december 2022 ter inzage ligt.

Inhoud

Voor negen locaties in de gemeente is een verzoek ingediend een postzegelbestemmingsplan vast te stellen. Op 1 na betreft het locaties in het landelijk gebied. In het verzamelplan 2022 worden deze 9 postzegelplannen samengevoegd tot 1 bestemmingsplan. Het gaat om de volgende adressen en aanpassingen:

1. Kanaaldijk Oost 8 & 9 Nigtevecht, vergroten bouwvlak en omzetten 2e bedrijfswoning naar plattelandswoning.
2. Spengen 2 in Kockengen, splitsen hoofdgebouw en bestemmen zomerhuis als woning.
3. Rijksstraatweg 171 Loenen aan de Vecht, uitbreiding golfbaan.
4. Lutgerslaan 13 Loenen aan de Vecht, betrekken overtuin bij perceel.
5. Gageldijk 29-41, Herenweg 19b Maarssen, inpandig realiseren van een caravanonderhoudsbedrijf en weg bestemmen kassen.
6. Vreelandseweg 27-27a Loenen aan de Vecht, bestemmen plattelandswoning en verplaatsen bedrijfs-woning, realiseren nachtverblijf voor verzorgers en vastleggen paardenbak.
7. Nigtevechtseweg 108-ws Vreeland, nieuwe ligplaats woonboot en weg bestemmen oude ligplaats.
8. Klompweg 74, 74a en 76a Nigtevecht, bedrijfsbeëindiging en ruimte- voor -ruimte
9. Machinekade 17 Maarssen, aanpassen bestemmingsplan naar voorgaande bestemming. Voor deze plannen is een gezamenlijke toelichting, set regels en verbeelding gemaakt die samen het ontwerp bestemmingsplan vormen.

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.1904.BPVerzamelp12022SV-ON01) met ingang van vrijdag 18 november 2022 raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook met ingang van 18 november tot en met donderdag 29 december 2022 zonder afspraak inzien bij het Omgevingsloket van de gemeente Stichtse Vecht, Endelhovenlaan 1 in Maarssen (maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:00 uur).

Anterieure overeenkomst Klompweg 74, 74a en 76 in Nigtevecht en Spengen 2 in Kockengen

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat er voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een anterieure overeenkomsten fase I en II zijn gesloten tussen de gemeente Stichtse Vecht en betrokken partijen. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ligt voor eenieder ter inzage.

Anterieure overeenkomst uitbreiding golfbaan Loenen nabij Rijksstraatweg 171 Loenen a/d Vecht

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat er voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een anterieure overeenkomst fase I is gesloten tussen de gemeente Stichtse Vecht en betrokken partij. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ligt voor eenieder ter inzage.

Reageren

Tijdens de inzagetermijn van vrijdag 18 november tot en met donderdag 29 december 2022 kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen over het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad. Vermeld hierbij het onderwerp en zaaknummer '155401'. Het correspondentieadres is Gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen. Een zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

1. uw volledige naam en adresgegevens.
2. de datum waarop u de brief schrijft.
3. een omschrijving van het onderdeel waarmee u het niet eens bent.
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent.
5. uw handtekening.

Voor het indienen van uw zienswijze(n) kunt u ook gebruik maken van een digitaal formulier. Verwijs in het formulier naar dossiernummer '155401'. Heeft u vragen over dit plan of wilt u uw zienswijze(n) mondeling kenbaar maken, dat kan via telefoonnummer 14 0346 aan Loes van Voorthuysen of Stijn Koop.