

Vastgesteld wijzigingsplan Langenboom, Langenboomseweg 147

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Langenboom, Langenboomseweg 147

Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

Waar ligt het plangebied?

Het vastgesteld wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Langenboomseweg 147, 5453 JC Langenboom, Kadastraal bekend als gemeente Mill sectie F 3413 en 3412.

Wat is de inhoud van het plan?

Het vastgesteld wijzigingsplan maakt het mogelijk dat de bedrijfswoning en het bijbehorende perceel van de voormalige slagerij aan de Langenboomseweg 147 te Langenboom wordt gebruikt als burgerwoning.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van donderdag 17 november tot en met woensdag 28 december. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Langenboom, Langenboomseweg 147 of op plannummer NL.IMRO.1982.WPLaLngnbmswg147-VA01.

Het wijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan. Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan [/de ontwerpbesluiten] hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met 29 december beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking 30 december, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 16 november 2022

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk