gemeente lingewaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lingewaard

Nr. 509186

16 november

2022

Publicatie voornemen tot grondverhuur, perceel grond te Gendt

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERHUUR

Verhuur perceel grond te Gendt

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij voornemens is om aan NDT Holding B.V. een perceel te verhuren. De huurovereenkomst heeft een initiële looptijd van één (1) jaar en kan daarna telkens met één (1) jaar worden verlengd. Het betreft perceel kadastraal bekend gemeente Gendt, sectie E, nummer 341 gelegen nabij de Waaldijk.

Deze publicatie van het voornemen tot verhuur plaatst de gemeente onverplicht. Het is redelijkerwijs niet te verwachten dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

Het perceel wordt al vanaf 2019 verhuurd aan NDT Holding B.V.. NDT Holding B.V. heeft te kennen gegeven ook de komende jaren het perceel van de gemeente te willen huren. De gemeente is voornemens de bestaande huurovereenkomst met NDT Holding B.V. te verlengen met een periode van 1 jaar.

NDT Holding B.V. is de enige serieuze gegadigde, omdat zij de enige partij is die voldoet aan de selectiecriteria die de gemeente Lingewaard hanteert. De gemeente Lingewaard wil het perceel uitsluitend verhuren aan een partij die:

- aldaar de bestaande huurder is; met name vanwege de om die reden reeds in (de voorzieningen op) het perceel gedane investeringen;
- onbeperkt toegang heeft tot het perceel vanaf de openbare weg.
- bereid is het perceel te huren gedurende een periode van 1 jaar, met optie de huurovereenkomst (stilzwijgend) te verlengen met vijfmaal een periode van 1 jaar.

De gemeente Lingewaard stelt vast dat NDT Holding B.V. de enige partij is die aan deze eisen kan voldoen. NDT Holding B.V. is daarom de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor huur van het betreffende perceel.

Vervaltermijn

Bent u van mening dat u ook in staat bent om het gebruik te realiseren en derhalve als gegadigde dient te worden aangemerkt voor de huur van het perceel, dan dient u dat op straffe van verval van recht binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd, schriftelijk aan te geven bij de gemeente Lingewaard, o.v.v. 'voorgenomen verhuur gelegen nabij Waaldijk te Gendt'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmel.Uw brief of mail dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot huur van grond het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als gegadigde zou moet worden aangemerkt;
- documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders u motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet binnen deze termijn uw bezwaren kenbaar maakt en/of uw bezwaarbrief niet voldoet aan de hiervoor genoemde eisen, dan vervalt uw recht om tegen de voorgenomen verhuur van het perceel aan NDT Holding B.V. op te komen.

Een partij die tijdig en met inachtneming van het bovenstaande bezwaren kenbaar heeft gemaakt, ontvangt binnen 14 dagen na indiening van die bezwaren een reactie van de gemeente. De gemeente kan deze termijn verlengen. Indien de partij die haar bezwaren tijdig kenbaar heeft gemaakt zich niet kan verenigen met de reactie van de gemeente, dan dient zij binnen 7 kalenderdagen na verzending van de reactie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan vervalt het recht van de betreffende partij om tegen de keuze van de gemeente voor een uitgifteprocedure op te komen.

Bemmel, 16 november 2022