

Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden plandeel De Klamp Bijzonder Wonen

Van 17 november 2022 tot en met 29 december 2022 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied Bijzonder Wonen maakt deel uit van het buurtschap De Klamp. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Sudertrimdielsdyk aan de noordzijde, de basisschool aan de oostzijde, de reeds gebouwde woonbebouwing van buurtschap De Klamp en de Klampsterfeart aan de zuidzijde.

Ontwikkeling

Het plandeel Bijzonder Wonen maakt deel uit van buurtschap De Klamp. Het ontwerp ervan is middels een prijsvraag tot stand gekomen. Er worden 35 woningen mogelijk gemaakt, deels vrijstaand en deels tweekappers. Daarnaast komt er een moestuin en een kas. Het parkeren wordt geregeld in parkeerschuren en op centrale parkeerplaatsen. Het gebruik van deelauto's is onderdeel van het concept, waardoor in het plangebied minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan gebruikelijk.

Gewijzigde vaststelling

Aan de regels van de bestemming 'Groen' wordt de functie 'tuinen' ondergeschikt mogelijk gemaakt.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur)
- via de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0080.06026BP00-VG01> of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008006026BP00-OW01> <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0080.06026BP00-VG01>

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- in de periode waarin het bestemmingsplan ter inzage ligt;
- als u belanghebbende bent

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Na afloop van de in deze publicatie genoemde beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.