

## Ontwerpbestemmingsplan Gezandebaan 22-24 Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 18 november 2022 het ontwerpbestemmingsplan "Gezandebaan 22-24 Someren" met identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP02022010-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 29 december 2022.

### *Inhoud ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan "Gezandebaan 22-24" voorziet in de herbestemming van het huidige agrarische bedrijf, inclusief de twee bedrijfswoningen, naar 'wonen'. De bedrijfswoningen krijgen ieder een eigen bestemmingsvlak. De locatie wordt voorzien van landschappelijke inpassing en overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

### **Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder**

Op beide woningen worden de voorkeursgrenswaarden op drie zijden overschreden vanwege het wegverkeer op de Gezandebaan. Met deze reden wordt een procedure gevolgd tot het vaststellen van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder. Aan de ontheffing wordt de voorwaarde verbonden dat er een geluidluwe gevel, met een lager geluidniveau, aanwezig is. Omdat ook wordt voldaan aan de subcriteria van het Hogere Waardebeleid van de gemeente Someren kan worden overgegaan tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor beide woningen. Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage voor zienswijzen.

### *Stukken ter inzage*

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022010-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### *Indienen zienswijzen*

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290,

5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.