

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning eerste fase, ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van 15 appartementen op het achterterrein achter Leidsekade 6 t/m 10 in Leidschendam

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken bekend dat zij van plan zijn om met toepassing van artikel 2.12, lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor het oprichten van vijftien appartementen op het achterterrein achter Leidsekade 6 t/m 10 in Leidschendam.

Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden op de gevels van vier appartementen op de derde verdieping wordt overschreden vanwege een combinatie van geluidsbelasting van de snelweg A4 en het verkeer van en naar het (toekomstig) omliggende parkeerterrein en dat er geen doelmatige geluid beperkende maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde kan worden gereduceerd. Het vaststellen van hogere grenswaarden is dan ook noodzakelijk. Burgemeester en wethouders zijn daarom voornemens om met toepassing van artikelen 83 en 110a van de Wgh voor bovenbedoelde bestemming(en) hogere grenswaarden vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning eerste fase, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (afgegeven door de raad op 8 november 2022) met alle daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 17 november t/m woensdag 28 december digitaal ter inzage. De stukken zijn in te zien op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> en deels op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1916.Leidsekade15app-ON01).

Zienswijze

Tijdens de ter inzage termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning eerste fase en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam. Schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen richt u aan de Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14070, vermeld hierbij zaaknummer 692866.