

## Concept huisvestingsverordening Lelystad 2022

Op 9 november 2022 wordt de concept huisvestingsverordening Lelystad 2022 voor een duur van 6 weken voor eeniederterinzage gelegd. Deze verordening maakt het mogelijk om in de gemeente Lelystad gebiedsgericht een opkoopbescherming in te voeren. Met een opkoopbescherming is, in een periode van vier jaar na de datum van inschrijving van de nieuwe eigenaar in de openbare registers, het niet toegestaan om beschermde woningen op te kopen en te verhuren zonder een verhuurvergunning. Doel hiervan is om de positie van koopstarters en middeninkomens op de koopmarkt te verbeteren. Het instrument moet zo beperkt mogelijk worden ingezet, omdat op deze wijze het eigendomsrecht wordt beperkt. In de concept huisvestingsverordening Lelystad 2022 zijn de landelijke en lokale uitzonderingen op de opkoopbescherming te vinden. Daarnaast zijn hier de voorgestelde wijken en prijsgrens te vinden.

De termijn voor het indienen van zienswijzen begint de dag na die waarop deze kennisgeving is gedaan, duurt 6 weken en eindigt derhalve op 21 december 2022. Tijdens voornoemde periode kunnen belang hebbenden een zienswijze indienen door te e-mailen naar [wonen@lelystad.nl](mailto:wonen@lelystad.nl) of via de post naar de Gemeente Lelystad, Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad. De concept huisvestingsverordening + toelichting en onderbouwing kunt u inzien via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Daarnaast liggen deze tijdens voornoemde periode ter inzage op het stadhuis. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met cluster wonen door te bellen naar het algemene telefoonnummer 14 0320.