

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Haps, Putselaarstraat 9'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaande besluiten en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Haps, Putselaarstraat 9'. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Putselaarstraat 9 te Haps.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Wonen' op het perceel Putselaarstraat 9 te Haps.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 16 november 2022 tot en met dinsdag 27 december 2022. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Buitengebied Haps, Putselaarstraat 9' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBUPutselaarstr9-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvan-cuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden.

U kunt tot en met 28 december 2022 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 29 december 2022, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 15 november 2022

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk