

## Ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen expositietoren Station 24 in Vlodrop

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij de ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van een expositietoren op het adres Station 24 in Vlodrop hebben vastgesteld. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 10 maart 2022 besloten om naar aanleiding van de betreffende aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

### Het plan en de omgevingsvergunning

De voorgenomen omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)
3. een beperkte milieutoets voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een meldingsplichtige milieu-inrichting

Het plan bestaat uit het bouwen van een expositietoren met een hoogte van 57 meter op de locatie Station 24 in Vlodrop.

### Inzage en raadplegen

De ontwerp omgevingsvergunning, ontwerp verklaring van geen bedenkingen en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 november 2022 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IMRO.1669.OVVDP2022STATION24-OW0.1

### Zienschijzen

Gedurende de genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienschijze ten aanzien van de ontwerp omgevingsvergunning of ontwerp verklaring van geen bedenkingen kenbaar maken. Een schriftelijke zienschijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning dient gericht te zijn aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH, Sint Odiliënberg. Een schriftelijke zienschijze tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen dient gericht te zijn aan de gemeenteraad van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH, Sint Odiliënberg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienschijze kan een afspraak worden gemaakt met een van de medewerkers van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienschijze kenbaar te maken.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Bianca Timmermans van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.