

Ontwerp Chw bestemmingsplan, ontwerp beeldkwaliteitplan, ontwerp besluit hogere grenswaarde en vormvrije m.e.r.-beoordeling Marke Zuid

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 10 februari tot en met woensdag 23 maart 2022 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerp Chw bestemmingsplan Marke Zuid;
- het ontwerp beeldkwaliteitplan Marke Zuid;
- het ontwerp besluit hogere grenswaarde Marke Zuid;
- de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling Marke Zuid.

Inhoud

Het ontwerp Chw bestemmingsplan Marke Zuid

Het bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van de locatie de Marke Zuid van het Etty Hillesum Lyceum (EHL) te Deventer. Het plan betreft het realiseren van een nieuw schoolgebouw, een sporthal en een sportveld. Het sportveld zal bestaan uit drie kunstgras korfbalvelden. De huidige schoolgebouwen aan de Marke Zuid en Marke Noord van de vmbo-tak van het Etty Hillesum Lyceum zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de eisen van het huidige onderwijsconcept. In december 2017 besloot het college van B&W een bouwkrediet beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid. In 2019 volgde het besluit om ook het schoolgebouw op de Marke Noord bij de nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid te betrekken. Op dit moment bevindt zich ten noorden van De Marke Noord de sporthal 'De Keizerslanden' en deze sporthal is sterk verouderd en aan het eind van zijn levensduur. De gemeente heeft besloten dat er nieuwbouw gaat plaatsvinden ter vervanging van deze sporthal. Ook de huidige sportvoorziening van het Etty Hillesum Lyceum aan de Marke Zuid is toe aan vervangende nieuwbouw. Er wordt één sporthal gerealiseerd, welke door zowel de sportverenigingen als door het Etty Hillesum Lyceum kan worden gebruikt voor het bewegingsonderwijs.

Ontwerp beeldkwaliteitplan Marke Zuid:

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte. Het 'Beeldkwaliteitsplan Marke Zuid' wordt apart vastgesteld door de gemeenteraad en heeft een aanvullende werking op de welstandsregels die gelden voor het plangebied 'Marke Zuid'. In het Beeldkwaliteitsplan (ruimtelijk model) is de positionering van het schoolgebouw, sportgebouw en de sportvelden bepaald. Het beeldkwaliteitsplan kunt u vinden in paragraaf 4.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Ontwerp besluit hogere grenswaarde

In het kader van de geluidssituatie ter plaatse is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder:

- Lebuinuslaan: 57 dB(A) dagwaarde, na aftrek art.110g Wgh. Rekenpunten 3-7.
- Ludgerstraat : 55-49 dB(A) dagwaarde, na aftrek art.110g Wgh. Rekenpunten 8-11.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting Lden 58 dB op de noordzijde van het bouwvlak ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de N337 Lebuinuslaan/Overstichtlaan is het mogelijk een hogere grenswaarde te verlenen. Met het nemen van gevelmaatregelen kan worden voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB voor de leslokalen van de school. De hogere grenswaarde wordt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. -beoordeling Marke Zuid

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de aanveldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling en bevestigd dat het voor dit plan geen m.e.r.-beoordeling nodig is, aangezien er geen sprake is van mogelijke significante milieugevolgen. De aanveldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u digitaal inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw022-OW01>

- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/nl.imro.0150.chw022-ow01/>

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp beeldkwaliteitplan Marke Zuid, het ontwerp besluit hogere grenswaarde Marke Zuid en de aanveldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling Marke Zuid kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak of gedurende een deel van de dag geopend is. Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp beeldkwaliteitplan, ontwerp besluit hogere grenswaarde en de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling liggen van **donderdag 10 februari tot en met woensdag 23 maart 2022** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 23 maart 2022 reageren.** Lees hieronder hoe u op de stukken kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp beeldkwaliteitplan, ontwerp besluit hogere grenswaarde dan brengt u een zienswijze in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

De gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

Vermeld in uw zienswijze tegen welk product uw zienswijze is gericht: het ontwerp Chw bestemmingsplan Marke Zuid, ontwerp beeldkwaliteitplan Marke Zuid of ontwerp besluit hogere grenswaarde Marke Zuid.

Besluit aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het is niet mogelijk om te reageren op het besluit op de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling. Wilt u hier toch op reageren? Dan kunt u een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer B.J. Hiehle van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast.

Vervolgens worden het besluit hogere grenswaarde en de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling Marke Zuid door het college vastgesteld en worden het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde kan beroep aange-
tekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende;
- een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken.

Het is niet mogelijk om beroep aan te tekenen tegen het beeldkwaliteitsplan en de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling.